

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:38:0600001:692**, площадь 735 000 кв. м., адрес (местоположение): Ростовская обл, р-н Тагинский, х Качалин, ул Молодежная, 24, кадастровый номер **61:38:0600001:694**, площадь 315 000 кв. м., адрес (местоположение): Ростовская обл, р-н Тагинский, х Качалин, ул Молодежная, 24.

**«18» марта 2022 года**

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению арендатора земельных участков – ООО «Зерно Дон».

О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до его проведения путем: публикации сообщения о проведении собрания в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации общественно-политической газете Тагинского района «Районные вести» от 28 января 2022 года № 4 (11711) и размещения сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет". Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Адрес места проведения собрания: здание ДК, Ростовская область, Тагинский район, х. Качалин, ул.Харченко,42

Время проведения: начало - 09.30 часов, окончание 10 часов 00 мин.

Ведется видеосъемка.

Количество собственников земельных долей – 7 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером № 61:38:0600001:692, 61:38:0600001:694, которым принадлежит 10 долей в праве собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании - 5 собственников земельных долей, что составляет 71,4 % от общего числа участников долевой собственности, владеющие в совокупности 8 долями, в процентном выражении 80 % от общего числа долей, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение к Протоколу собрания собственников земельных долей – реестр регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 61:38:0600001:692, 61:38:0600001:694, присутствующих на общем собрании 18 марта 2022 года).

В силу п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ **кворум имеется.**

Голосование по всем вопросам повестки дня осуществлялось долями в праве общей долевой собственности, принадлежащими участникам долевой собственности, присутствующим на собрании.

В ходе регистрации участников собрания, проведения собрания присутствующими соблюдались противовирусные и противоинфекционные правила, участники собрания находились в защитных масках, перчатках, каждый участник находился друг от друга на расстоянии не менее 1,5 метров. На собрании имелись в наличии и использовались дезинфицирующие средства (спреи), при регистрации участников использовались индивидуальные пищевые принадлежности.

Специалист 1 категории (вопросы земельных и имущественных отношений, собираемости налогов) Администрации Верхнеобливского сельского поселения Иванова Светлана Ивановна огласила повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды от 17.07.2012г. земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:38:0600001:692, 61:38:0600001:694.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу** повестки дня от участников общего собрания поступило одно предложения по кандидатурам председателя и секретаря собрания:

1. Избрать председателем собрания Давыдова Игоря Викторовича, секретарем собрания избрать Слесареву Марину Юрьевну. Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Избрать председателем собрания –Давыдова Игоря Викторовича.
2. Избрать секретарем собрания –Слесареву Марину Юрьевну.
3. Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания

**Результаты голосования:**

«ЗА» проголосовали участники, владеющие - 8 долями, что составляет 100 % долей от общего количества долей собственников, присутствующих на собрании, т.е. единогласно.  
«ПРОТИВ» проголосовали участники, владеющие 0 долями, что составляет 0 % долей от общего количества долей собственников, присутствующих на собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - участники, владеющие 0 долями, что составляет 0 % долей от общего количества долей собственников, присутствующих на собрании.

**Принято решение:**

1. Избрать председателем собрания Давыдова Игоря Викторовича, секретарем собрания Слесареву Марину Юрьевну. Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

**По второму вопросу** повестки дня общего собрания выступил председатель собрания Давыдов Игорь Викторович.

Земельные участки: с кадастровым номером **61:38:0600001:692**, площадь 735 000 кв. м., адрес (местоположение): Ростовская обл, р-н Тацинский, х Качалин, ул Молодежная,

24, и с кадастровым номером **61:38:0600001:694**, площадь 315 000 кв. м., адрес (местоположение): Ростовская обл, р-н Тагинский, х Качалин, ул Молодежная, 24, переданы в аренду ООО «Зерно Дон» на основании договора аренды от 17.07.2012 г. земельных участков сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время необходимо внести изменения в действующий договор аренды в части арендной платы и срока его действия.

ООО «Зерно Дон» предлагает продлить срок действия договора до 31.12.2026 и раздел 3 договора «Арендная плата» принять в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за каждый полный календарный 1 год уплачиваемая Арендатором по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной части.

3.2. Сумма фиксированной части арендной платы за земельный участок устанавливается в виде натуральной оплаты (продукцией) и /или оказания услуг (или денежной компенсации части натуральной оплаты – в случаях, указанных ниже) в размере из расчета на одну земельную долю, определяемую сторонами в размере 10,5 га:

| № п/п | Виды арендной платы (наименование продукции, услуг)                              | Ед. изм.  | Ежегодный размер арендной платы | Сроки исполнения  |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| 1     | Зерно фуражное   | кг  | 3500                            | До 15 сентября текущего календарного года   |
| 2     | Сено/солома  | кг  | 1000                            | До 15 сентября текущего календарного года   |
| 3     | Масло подсолнечное   | л   | 30 кг (32 л)                    | До 15 ноября текущего календарного года   |
| 4     | Мука   | кг  | 50                              | До 15 ноября текущего календарного года   |
| 5     | Сахар  | кг  | 50                              | До 15 ноября текущего календарного года   |
| 6     | Ритуальные услуги в случае смерти Арендодателя                                   | Размер утверждается ежегодно предприятием-арендатором |                                 | Единовременно одному из близких родственников Арендодателя  |
| 7     | Вспашка или культивация огорода до 0,20 га.                                      | 1 раз в год   |                                 | По заявлению (услуга предоставляется только в натуральном выражении, денежной компенсации не подлежит)              |
| 8     | Материальная помощь на приобретение школьных принадлежностей для первоклассников | Размер утверждает ежегодно предприятием-арендатором   |                                 | 1 раз в год по заявлению до 25 августа текущего года из расчета на одного ребенка (не зависимо от количества долей) |
| 9     | Денежные выплаты пенсионерам, инвалидам 1 и 2 группы, детства                    | 3000 рублей   |                                 | 1 раз в год по заявлению до 15 ноября текущего года   |

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов Арендодателя, эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником Земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате

земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно законодательства}))$ . Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, Арендатор выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

3.3. Доставка зерна и сена/соломы Арендодателю в пределах территории ООО «Зерно Дон» производится автотранспортом Арендатора и за его счёт. Доставка зерна и сена/соломы Арендодателю за пределы указанной территории производится автотранспортом Арендатора, с оплатой Арендодателем производимых услуг по существующим расценкам на момент предоставления услуг (по годам) или автотранспортом Арендодателя.

3.4. Выплата Арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателя и по согласованию с Арендатором допускается замена Арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией или выплата денежными средствами путем перечисления денежных средств на лицевой счет Арендодателя в банке или путем выдачи денежных средств из кассы Арендатора по цене, действующей в третьей декаде июля года, за который начислена арендная плата, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ростовской области или иным уполномоченным органом- для собственной продукции, и по цене приобретения-для продукции приобретенной Арендатором у третьих лиц. Выплата денежных средств осуществляется в сроки, обозначенные в п.3.2. настоящего Договора для определенного вида сельскохозяйственной продукции. Оказываемые Арендатором услуги в счет арендной платы денежной компенсации не подлежат.

3.5. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в два года.

3.6. Арендная плата за Земельный участок выплачивается Арендодателю лично, либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления. Для получения арендной платы Арендодатель (его представитель) должен обратиться к Арендатору для оформления необходимых документов с обязательным предоставлением документов, удостоверяющих личность.

В случае обращения Арендодателя за получением арендной платы по истечении более одного месяца от сроков, установленных пунктом 3.2 настоящего Договора, Арендатор имеет право самостоятельно заменить выдачу арендной платы в натуральном выражении выплатой денежной компенсации на условиях, установленных настоящим Договором (п. 3.4 Договора).

В случае неполучения Арендодателем Арендной платы в текущем календарном году, Арендатор выплачивает Арендодателю денежную компенсацию по ценам, действующим в период начисления Арендной платы.

3.7. Не использование Земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3.8. В случае продажи Земельного участка Арендатору за Арендодателем сохраняется право на получение арендной платы за год, в котором совершена сделка купли-продажи Земельного участка.

3.9. В случае продажи участка третьему лицу право на получение арендной платы у нового собственника возникает со дня предоставления Арендатору документов, подтверждающих переход права на земельную долю.

Раздел 9 дополнить п. 9.7 следующего содержания: 9.7. Арендатор обязан за счет собственных средств осуществить образование земельного участка в результате выдела в счет доли/долей участника общей долевой собственности на арендованный земельный

участок. Работы по межеванию производятся по заявлению Арендодателя, на основании подписанного между Арендатором и Арендодателем предварительного договора аренды, а также выданной Арендодателем доверенности с необходимым для производства работ объемом полномочий. Арендодатель обязуется заключить с Арендатором договор аренды на вновь образованный земельный участок.»

Также председатель собрания предложил утвердить проект дополнительного соглашения к договору от 17.07.2012 г. аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:38:0600001:692 и 61:38:0600001:694.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Продлить срок действия договора до 31.12.2026 года и раздел 3 договора «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за каждый полный календарный 1 год уплачиваемая Арендатором по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной части.

3.2. Сумма фиксированной части арендной платы за земельный участок устанавливается в виде натуральной оплаты (продукцией) и /или оказания услуг (или денежной компенсации части натуральной оплаты – в случаях, указанных ниже) в размере из расчета на одну земельную долю, определяемую сторонами в размере 10,5 га:

| № п/п | Виды арендной платы (наименование продукции, услуг)                              | Ед. изм.  | Ежегодный размер арендной платы | Сроки исполнения  |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| 1     | Зерно фуражное   | кг  | 3500                            | До 15 сентября текущего календарного года   |
| 2     | Сено/солома  | кг  | 1000                            | До 15 сентября текущего календарного года   |
| 3     | Масло подсолнечное   | л   | 30 кг (32 л)                    | До 15 ноября текущего календарного года   |
| 4     | Мука   | кг  | 50                              | До 15 ноября текущего календарного года   |
| 5     | Сахар  | кг  | 50                              | До 15 ноября текущего календарного года   |
| 6     | Ритуальные услуги в случае смерти Арендодателя                                   | Размер утверждается ежегодно предприятием-арендатором |                                 | Единовременно одному из близких родственников Арендодателя  |
| 7     | Вспашка или культивация огорода до 0,20 га.                                      | 1 раз в год   |                                 | По заявлению (услуга предоставляется только в натуральном выражении, денежной компенсации не подлежит)              |
| 8     | Материальная помощь на приобретение школьных принадлежностей для первоклассников | Размер утверждает ежегодно предприятием-арендатором   |                                 | 1 раз в год по заявлению до 25 августа текущего года из расчета на одного ребенка (не зависимо от количества долей) |
| 9     | Денежные выплаты пенсионерам, инвалидам 1 и 2 группы, детства                    | 3000 рублей   |                                 | 1 раз в год по заявлению до 15 ноября текущего года   |

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов Арендодателя, эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником Земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно законодательства}))$ . Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, Арендатор выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

3.3. Доставка зерна и сена/соломы Арендодателю в пределах территории ООО «Зерно Дон» производится автотранспортом Арендатора и за его счёт. Доставка зерна и сена/соломы Арендодателю за пределы указанной территории производится автотранспортом Арендатора, с оплатой Арендодателем производимых услуг по существующим расценкам на момент предоставления услуг (по годам) или автотранспортом Арендодателя.

3.4. Выплата Арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателя и по согласованию с Арендатором допускается замена Арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией или выплата денежными средствами путем перечисления денежных средств на лицевой счет Арендодателя в банке или путем выдачи денежных средств из кассы Арендатора по цене, действующей в третьей декаде июля года, за который начислена арендная плата, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ростовской области или иным уполномоченным органом для собственной продукции, и по цене приобретения для продукции приобретенной Арендатором у третьих лиц. Выплата денежных средств осуществляется в сроки, обозначенные в п.3.2. настоящего Договора для определенного вида сельскохозяйственной продукции. Оказываемые Арендатором услуги в счет арендной платы денежной компенсации не подлежат.

3.5. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в два года.

3.6. Арендная плата за Земельный участок выплачивается Арендодателю лично, либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления. Для получения арендной платы Арендодатель (его представитель) должен обратиться к Арендатору для оформления необходимых документов с обязательным предоставлением документов, удостоверяющих личность.

В случае обращения Арендодателя за получением арендной платы по истечении более одного месяца от сроков, установленных пунктом 3.2 настоящего Договора, Арендатор имеет право самостоятельно заменить выдачу арендной платы в натуральном выражении выплатой денежной компенсации на условиях, установленных настоящим Договором (п. 2.4 Договора).

В случае неполучения Арендодателем Арендной платы в текущем календарном году, Арендатор выплачивает Арендодателю денежную компенсацию по ценам, действующим в период начисления Арендной платы.

3.7. Не использование Земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3.8. В случае продажи Земельного участка Арендатору за Арендодателем сохраняется право на получение арендной платы за год, в котором совершена сделка купли-продажи Земельного участка.

3.9. В случае продажи участка третьему лицу право на получение арендной платы у нового собственника возникает со дня предоставления Арендатору документов, подтверждающих переход права на земельную долю.

Раздел 9 дополнить п. 9.7 следующего содержания: 9.7. Арендатор обязан за счет собственных средств осуществить образование земельного участка в результате выдела в счет доли/долей участника общей долевой собственности на арендованный земельный участок. Работы по межеванию производятся по заявлению Арендодателя, на основании подписанного между Арендатором и Арендодателем предварительного договора аренды, а также выданной Арендодателем доверенности с необходимым для производства работ объемом полномочий. Арендодатель обязуется заключить с Арендатором договор аренды на вновь образованный земельный участок.»

Утвердить проект дополнительного соглашения к договору от 17.07.2012 г. аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:38:0600001:692 и 61:38:0600001:694.

**Результаты голосования:**

«ЗА» проголосовали участники, владеющие 6 долями, что составляет 75 % долей от общего количества долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали участники, владеющие 2 долями, что составляет 25 % долей от общего количества долей собственников, присутствующих на собрании: Журавлев Николай Лаврентьевич-2 доли.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» участники, владеющие 0 долями, что составляет 0 % долей от общего количества долей собственников, присутствующих на собрании.

**Принято решение:**

Продлить срок действия договора до 31.12.2026 года и раздел 3 договора «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за каждый полный календарный 1 год уплачиваемая Арендатором по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной части.

3.2. Сумма фиксированной части арендной платы за земельный участок устанавливается в виде натуральной оплаты (продукцией) и /или оказания услуг (или денежной компенсации части натуральной оплаты – в случаях, указанных ниже) в размере из расчета на одну земельную долю, определяемую сторонами в размере 10,5 га:

| № п/п | Виды арендной платы (наименование продукции, услуг)                              | Ед. изм.  | Ежегодный размер арендной платы | Сроки исполнения  |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| 1     | Зерно фуражное   | кг  | 3500                            | До 15 сентября текущего календарного года   |
| 2     | Сено/солома  | кг  | 1000                            | До 15 сентября текущего календарного года   |
| 3     | Масло подсолнечное   | л   | 30 кг (32 л)                    | До 15 ноября текущего календарного года   |
| 4     | Мука   | кг  | 50                              | До 15 ноября текущего календарного года   |
| 5     | Сахар  | кг  | 50                              | До 15 ноября текущего календарного года   |
| 6     | Ритуальные услуги в случае смерти Арендодателя                                   | Размер утверждается ежегодно предприятием-арендатором |                                 | Единовременно одному из близких родственников Арендодателя  |
| 7     | Вспашка или культивация огорода до 0,20 га.                                      | 1 раз в год   |                                 | По заявлению (услуга предоставляется только в натуральном выражении, денежной компенсации не подлежит)              |
| 8     | Материальная помощь на приобретение школьных принадлежностей для первоклассников | Размер утверждает ежегодно предприятием-арендатором   |                                 | 1 раз в год по заявлению до 25 августа текущего года из расчета на одного ребенка (не зависимо от количества долей) |
| 9     | Денежные выплаты пенсионерам, инвалидам 1 и 2 группы, детства                    | 3000 рублей   |                                 | 1 раз в год по заявлению до 15 ноября текущего года   |

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов Арендодателя, эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником Земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно законодательства}))$ . Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, Арендатор выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

3.3. Доставка зерна и сена/соломы Арендодателю в пределах территории ООО «Зерно Дон» производится автотранспортом Арендатора и за его счёт. Доставка зерна и



сена/соломы Арендодателю за пределы указанной территории производится автотранспортом Арендатора, с оплатой Арендодателем производимых услуг по существующим расценкам на момент предоставления услуг (по годам) или автотранспортом Арендодателя.

3.4. Выплата Арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателя и по согласованию с Арендатором допускается замена Арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией или выплата денежными средствами путем перечисления денежных средств на лицевой счет Арендодателя в банке или путем выдачи денежных средств из кассы Арендатора по цене, действующей в третьей декаде июля года, за который начислена арендная плата, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ростовской области или иным уполномоченным органом для собственной продукции, и по цене приобретения для продукции приобретенной Арендатором у третьих лиц. Выплата денежных средств осуществляется в сроки, обозначенные в п.3.2. настоящего Договора для определенного вида сельскохозяйственной продукции. Оказываемые Арендатором услуги в счет арендной платы денежной компенсации не подлежат.

3.5. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в два года.

3.6. Арендная плата за Земельный участок выплачивается Арендодателю лично, либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления. Для получения арендной платы Арендодатель (его представитель) должен обратиться к Арендатору для оформления необходимых документов с обязательным предоставлением документов, удостоверяющих личность.

В случае обращения Арендодателя за получением арендной платы по истечении более одного месяца от сроков, установленных пунктом 3.2 настоящего Договора, Арендатор имеет право самостоятельно заменить выдачу арендной платы в натуральном выражении выплатой денежной компенсации на условиях, установленных настоящим Договором (п. 2.4 Договора).

В случае неполучения Арендодателем Арендной платы в текущем календарном году, Арендатор выплачивает Арендодателю денежную компенсацию по ценам, действующим в период начисления Арендной платы.

3.7. Не использование Земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3.8. В случае продажи Земельного участка Арендатору за Арендодателем сохраняется право на получение арендной платы за год, в котором совершена сделка купли-продажи Земельного участка.

3.9. В случае продажи участка третьему лицу право на получение арендной платы у нового собственника возникает со дня предоставления Арендатору документов, подтверждающих переход права на земельную долю

Раздел 9 дополнить п. 9.7 следующего содержания: «9.7. Арендатор обязан за счет собственных средств осуществить образование земельного участка в результате выдела в счет доли/долей участника общей долевой собственности на арендованный земельный участок. Работы по межеванию производятся по заявлению Арендодателя, на основании подписанного между Арендатором и Арендодателем предварительного договора аренды, а также выданной Арендодателем доверенности с необходимым для производства работ объемом полномочий. Арендодатель обязуется заключить с Арендатором договор аренды на вновь образованный земельный участок».

Утвердить проект дополнительного соглашения к договору от 17.07.2012 г. аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:38:0600001:692 и 61:38:0600001:694.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания выступил председатель собрания Давыдов Игорь Викторович.

Для подписания и регистрации дополнительного соглашения к договору аренды с ООО «Зерно Дон» на утвержденных общим собранием условиях, а также для осуществления иных полномочий, предусмотренных п.п. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать уполномоченное лицо, действующее без доверенности от всех участников долевой собственности.

Поступило предложение избрать Угроватову Елену Николаевну- лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок полномочий – 5 лет.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать Угроватову Елену Николаевну, паспорт: 6014 703832, выдан: Отделением в станице Тацинской МО УФМС России по Ростовской области 02.03.2015 г- лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок полномочий – 5 лет.

**Результаты голосования:**

«ЗА» проголосовали участники, владеющие 6 долями, что составляет 75 % долей от общего количества долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» проголосовали участники, владеющие 0 долями, что составляет 0 % долей от общего количества долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» участники, владеющие 2 долей, что составляет 25 % долей от общего количества долей собственников, присутствующих на собрании.

**Принято решение:**

Избрать Угроватову Елену Николаевну, паспорт: 6014 703832, выдан: Отделением в станице Тацинской МО УФМС России по Ростовской области 02.03.2015 г- лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности


действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок полномочий – 5 лет.

Общее собрание участников общей долевой собственности закрыто 10 часов 00 мин.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Давыдов Игорь Викторович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Слесарева Марина Юрьевна

Специалист 1 категории (вопросы земельных и имущественных отношений, собираемости налогов) Администрации Верхнеобливского сельского поселения \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_



Иванова Светлана Ивановна

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды  
земельных участков сельскохозяйственного назначения  
от 17.07.2012 года

х. Старокузнецов Милютинского района  
Ростовской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зерно Дон» (ИНН 6120061408, ОГРН 1076120000010), в \_\_\_\_\_ лице

действующего \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ основании  
\_\_\_\_\_ именуемое в  
дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и  
собственники земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

\_\_\_\_\_ именуемые далее «Арендодатель», вместе именуемые «Стороны», а каждая в отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее по тексту – «Соглашение») о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 17.07.2012 года.

Стороны пришли к соглашению:

1. Текст договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 17.07.2012 года изложить и читать в следующей редакции:

### « СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства (далее по тексту – «Земельные участки»):

кадастровый номер **61:38:0600001:692**, площадь 73 50 00 кв. м., адрес (местоположение): Ростовская обл, р-н Тагинский, х Качалин, ул Молодежная, 24,

кадастровый номер **61:38:0600001:694**, площадь 31 50 00 кв. м., адрес (местоположение): Ростовская обл, р-н Тагинский, х Качалин, ул Молодежная, 24

Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора Земельные участки не арестованы, не заложены, не подарены и/или не обещаны в дар, не является предметом спора и правом третьих лиц не обременены.

1.2 Земельные участки, являющиеся предметом аренды по настоящему Договору, принадлежат Арендодателю на праве собственности на основании: (далее - «**Правоустанавливающие документы**»):

| Ф.И.О. собственника | Кадастровый номер участка | Площадь участка, кв.м. | Документы-основания | Дата/номер записи в ЕГРН |
|---------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|
|                     |                           |                        |                     |                          |
|                     |                           |                        |                     |                          |
|                     |                           |                        |                     |                          |

### СТАТЬЯ 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и действует до 31 декабря 2026 года. Настоящий договор в соответствии со ст. 425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения сторон с момента его заключения.

По истечении срока действия настоящего договора он может быть возобновлен на тех же условиях на новый срок. При этом стороны не позднее, чем за два месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

В случае если Арендатор продолжает пользоваться Земельным участком после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок.

### СТАТЬЯ 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за каждый полный календарный 1 год уплачиваемая Арендатором по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной части.

3.2. Сумма фиксированной части арендной платы за Земельные участки устанавливается в виде натуральной оплаты (продукцией) и /или оказания услуг (или денежной компенсации части натуральной оплаты – в случаях, указанных ниже) в размере из расчета на одну земельную долю, определяемую сторонами в размере 10,5 га:

| № п/п | Виды арендной платы (наименование продукции, услуг)                           | Единица измерения                                     | Ежегодный размер арендной платы     | Сроки исполнения   |
|-------|---|---|-------------------------------------|--|
| 1     | Зерно фуражное  | кг  | 3500                                | До 15 сентября текущего календарного года  |
| 2     | Сено/солома   | кг  | 1000                                | До 15 сентября текущего календарного года  |
| 3     | Масло подсолнечное  | кг/л  | 30 кг (32 л)<br>подсолнечного масла | До 15 ноября текущего календарного года  |
| 4     | Мука  | кг  | 50                                  | До 15 ноября текущего календарного года  |
| 5     | Сахар   | кг  | 50                                  | До 15 ноября текущего календарного года  |
| 5     | Ритуальные услуги в случае смерти Арендодателя                                | размер утверждается ежегодно предприятием-арендатором |                                     | Единовременно одному из близких родственников Арендодателя   |
| 6     | Вспашка или культивация огорода до 0,20 га.                                   | 1 раз в год   |                                     | По заявлению (услуга предоставляется только в натуральном выражении, денежной компенсации не подлежит)               |
| 7     | Денежная выплата на приобретение школьных принадлежностей для первоклассников | размер утверждается ежегодно предприятием-арендатором |                                     | Из расчета на одного ребенка (не зависимо от количества долей), 1 раз в год по заявлению до 25 августа текущего года |
| 8     | Денежные выплаты пенсионерам, инвалидам 1 и 2 группы, детства                 | 3000 рублей   |                                     | 1 раз в год по заявлению до 15 ноября текущего года  |

Переменная часть арендной платы равна сумме расходов Арендодателя, эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником Земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно законодательства}))$ . Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

Кроме того, Арендатор выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

3.3. Доставка зерна и сена/соломы Арендодателю в пределах территории расположения используемых земельных участков ООО «Зерно Дон» производится автотранспортом Арендатора и за его счёт. Доставка зерна и сена/соломы Арендодателю за пределы указанной территории производится

автотранспортом Арендатора, с оплатой Арендодателем производимых услуг по существующим расценкам на момент предоставления услуг (по годам) или автотранспортом Арендодателя.

3.4. Выплата Арендной платы производится в натуральном выражении. По письменному заявлению Арендодателя и по согласованию с Арендатором допускается замена Арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией или выплата денежными средствами путем перечисления денежных средств на лицевой счет Арендодателя в банке или путем выдачи денежных средств из кассы Арендатора по цене, действующей в третьей декаде июля года, за который начислена арендная плата, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ростовской области или иным уполномоченным органом- для собственной продукции, и по цене приобретения- для продукции приобретенной Арендатором у третьих лиц.

3.5. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в два года.

3.6. Арендная плата за Земельный участок выплачивается Арендодателю лично, либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления. Для получения арендной платы Арендодатель (его представитель) должен обратиться к Арендатору для оформления необходимых документов с обязательным предоставлением документов в соответствии с п. 4.4.5 настоящего Договора.

В случае обращения Арендодателя за получением арендной платы по истечении более одного месяца от сроков, установленных пунктом 3.2 настоящего Договора, Арендатор имеет право самостоятельно заменить выдачу арендной платы в натуральном выражении выплатой денежной компенсации на условиях, установленных настоящим Договором (п. 3.3 Договора).

В случае неполучения Арендодателем Арендной платы в текущем календарном году, Арендатор выплачивает Арендодателю денежную компенсацию по ценам, действующим в период начисления Арендной платы (пункт 3.4 Договора).

3.7. Не использование Земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3.8. В случае продажи Земельного участка Арендатору за Арендодателем сохраняется право на получение арендной платы за год, в котором совершена сделка купли-продажи Земельного участка.

3.9. В случае продажи Земельного участка третьему лицу право на получение арендной платы у нового собственника возникает со дня предоставления документов Арендатору в соответствии с пунктом 4.4.6 настоящего Договора аренды.

## **Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации.

4.1.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств по согласованию с Арендодателем, то Арендатор имеет право после прекращения настоящего Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателей затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.1.3. На возобновление в преимущественном порядке настоящего договора аренды на новый срок или выкуп Земельных участков на условиях, установленных действующим законодательством.

4.1.4. Осуществлять другие права на использование единого землепользования, предусмотренные действующим законодательством.

4.1.5. Требовать уменьшения размера арендной платы, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает (стихийные бедствия). Данные о стихийных бедствиях подтверждаются актами межведомственной комиссии о произошедших стихийных бедствиях.

4.1.6. Арендатор имеет право на передачу земельных участков в субаренду с обязательным уведомлением Арендодателя в течение 30 (тридцати) дней с даты передачи участков.

### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящим вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.2.2. Своевременно производить арендные платежи, установленные статьей 3 настоящего Договора, в том числе своевременно и в полном объеме уплачивать и возмещать налоговые платежи.

- 4.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.
- 4.2.4. После окончания срока действия настоящего Договора возвратить Арендатору Земельный участок в состоянии и качестве, не хуже первоначального.

#### **4.3 Арендодатель имеет право:**

- 4.3.1. Посещать Земельный участок в целях контроля за использованием земель и их состоянием.
- 4.3.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
- 4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земли в результате деятельности Арендатора.
- 4.3.4. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов регулирующих использование земель.
- 4.3.5. Выбирать форму расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении)

#### **4.4 Арендодатель обязан:**

- 4.4.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
- 4.4.2. Передать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям договора и в состоянии, позволяющем использование её по прямому назначению.
- 4.4.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателя Земельных участков для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора.
- 4.4.4. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на возобновление Договора или права выкупа Земельных участков при прочих равных условиях перед другими лицами.
- 4.4.5. Ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом).
- 4.4.6. В случае перехода прав на Земельный участок, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности к третьему лицу в письменной форме сообщать об этом Арендатору с предоставлением копий подтверждающих документов. До получения указанных документов Арендатором, право на получение арендной платы сохраняется за бывшим собственником Земельных участков.

### **Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. В случае нарушения преимущественного права Арендатора на возобновление настоящего договора или покупку Земельных участков Арендатор имеет право обязать Арендодателя на восстановление нарушенного права в судебном порядке.

### **Статья 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 6.2. Изменение условий настоящего Договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Уведомление об изменении настоящего Договора или его расторжении направляется за два месяца до предполагаемой даты внесения изменений или расторжения, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.
- 6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Арендодатель признает право собственности Арендатора на произведенные посевы и насаждения, и гарантирует Арендатору

возможность уборки урожая в течение текущего сельскохозяйственного года. При досрочном расторжении Договора Сторона, выступающая инициатором расторжения Договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне в соответствии с решением суда.

### **Статья 7. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН**

7.1. Арендатор заверяет и гарантирует Арендодателя, что на дату заключения и исполнения настоящего Договора:

(а) Арендатор создан и действует по законодательству Российской Федерации и не существует законодательного или подзаконного акта, который бы запрещал Арендатору или бы ограничивал его в заключении и исполнении настоящего Договора;

(б) Арендатор является организацией, основным видом (основными видами) деятельности которой является производство сельскохозяйственной продукции и намерен использовать Земельный участок исключительно для такого производства;

(в) Арендатор имеет все согласия и одобрения, необходимые ему для заключения и исполнения настоящего Договора;

(г) Арендатор не имеет каких-либо заблуждений (сомнений) относительно правового характера и содержания настоящего Договора и правовых последствий заключения настоящего Договора, а также не имеет каких-либо возражений относительно условий настоящего Договора и их формулировки в тексте настоящего Договора;

(д) Арендатор не заключает настоящий Договор вследствие стечения трудных обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящий Договор не является кабальной сделкой;

(е) В отношении Арендатора ни суд, ни органы нотариата, ни правоохранительные, ни иные административные органы не выносили какого-либо решения либо постановления, которые ограничивали бы Арендатора или запрещали бы Арендатору заключать и/или исполнять настоящий Договор, владеть и пользоваться объектом аренды или вносить арендную плату.

7.2. Арендодатель заверяет и гарантирует Арендатора, что на дату заключения и исполнения настоящего Договора:

(а) Арендодатель не имеет каких-либо заблуждений (сомнений) относительно правового характера и содержания настоящего Договора и правовых последствий заключения настоящего Договора, а также не имеет каких-либо возражений относительно условий настоящего Договора и их формулировки в тексте настоящего Договора;

(б) Арендодатель не заключает настоящий Договор вследствие стечения трудных обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящий Договор не является кабальной сделкой;

(в) В отношении Арендодателя ни суд, ни органы нотариата, ни правоохранительные, ни иные административные органы не выносили какого-либо решения либо постановления, которые ограничивали бы Арендодателя или запрещали бы Арендодателю заключать и/или исполнять настоящий Договор, владеть и пользоваться объектом аренды или вносить арендную плату.

(г) На момент подписания и исполнения настоящего Договора Земельный участок не арестованы, не заложены, не подарены и/или не обещаны в дар, не являются предметом спора и правами третьих лиц, не обременены;

(д) В отношении Земельных участков Арендодатель не заключал ни с какими иными лицами договоров аренды, субаренды, пользования, не вносил его в качестве вклада в уставный и складочный капитал, хозяйствующих обществ (товариществ), и, насколько это известно Арендодателю, никакие лица не претендуют на Земельный участок либо на урожай, который выращивается или выращивался на Земельном участке до заключения настоящего Договора.

Сторона, нарушившая предоставленные гарантии и заверения, обязана возместить другой Стороне убытки, вызванные таким нарушением.

### **Статья 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок рассмотрения претензий – не более 30 календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## Статья 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего Договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения настоящего Договора будут оставаться в силе.
- 9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим Договором, передаются другой Стороне под роспись, либо вручаются уполномоченному представителю другой Стороны, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресам указанным в настоящем Договоре.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
- 9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора, несет Арендатор. Арендодатель доверяет регистрацию настоящего Договора Арендатору.
- 9.6. В случае перехода права собственности на Земельный участок к третьему лицу настоящий Договор сохраняет свое действие на тех же условиях.
- 9.7. Арендатор обязан за счет собственных средств осуществить образование земельного участка в результате выдела в счет доли/долей участника общей долевой собственности на арендованный земельный участок. Работы по межеванию производятся по заявлению Арендодателя, на основании подписанного между Арендатором и Арендодателем предварительного договора аренды, а также выданной Арендодателем доверенности с необходимым для производства работ объемом полномочий. Арендодатель обязуется заключить с Арендатором договор аренды на вновь образованный земельный участок.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента с его государственной регистрации и действительно до окончания действия договора.

3. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
4. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Государственная регистрация осуществляется силами и за счет Арендатора.

## 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### 5.1. АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной  
ответственностью «ЗЕРНО ДОН»  
347120 Ростовская область  
Милютинский район  
х. Старокузнецов, ул. Центральная 127  
ИНН 6120061408,  
ОГРН 107612000001




### 5.2. АРЕНДОДАТЕЛИ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

участок с кадастровым номером 61:38:0600001:692,  
61:38:0600001:694

Список участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:38:0600001:692, 61:38:0600001:694  
присутствующих на общем собрании 18 марта 2022 года

| № п/п | Фамилия, Имя, Отчество участника общей долевой собственности | Паспортные данные участника долевой собственности                   | Номер и дата записи государственной регистрации права на земельную долю  | Доля в праве                 | Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности | Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности                  |
|-------|--|---|--|------------------------------|--|--|
| 1     | Журавлев Николай Лаврентьевич                                | 6003 225 084<br>0030 Журавлево р-н<br>19.10.2002г.                  | № 61-61-44/014/2012-79 от 06.06.2012, 1/10<br>№ 61-61-44/014/2012-88 от 06.06.2012, 1/10<br>№ 61-61-44/038/2014-337 от 24.09.2014, 1/10<br>№ 61-61-44/038/2014-336 от 24.09.2014, 1/10 | 1/10<br>1/10<br>1/10<br>1/10 |  |    |
| 2     | Кисленко Петр Анатольевич                                    | 6005 346 568<br>0030 Журавлево р-н<br>27.05.2005г.                  | № 61-61-44/014/2012-82 от 06.06.2012, 1/10<br>№ 61-61-44/014/2012-91 от 06.06.2012, 1/10   | 1/10<br>1/10                 |  |  |
| 3     | Орехова Галина Анатольевна                                   | 6017 208 373<br>0030 Журавлево р-н<br>0030 УРПС России<br>7.11.2017 | № 61-61-44/014/2012-81 от 06.06.2012, 2/10<br>№ 61-61-44/014/2012-90 от 06.06.2012, 2/10   | 2/10<br>2/10                 |  |  |
| 4     | Петрухина Антонина Семеновна                                 |   | № 61-61-44/007/2013-181 от 08.02.2013, 1/10<br>№ 61-61-44/007/2013-180 от 08.02.2013, 1/10   | 1/10<br>1/10                 |  |  |

|   |                               |  |                              |                    |
|---|-------------------------------|--|------------------------------|--------------------|
| 5 | Тельнова Валентина Николаевна | № 61-61-44/014/2012-83 от 06.06.2012, 1/10<br>№ 61-61-44/014/2012-92 от 06.06.2012, 1/10 | 1/10<br>1/10                 |                    |
| 6 | Угрюмов Сергей Николаевич     | 6009 523517<br>ограничен в им. Юлиановича<br>Игоревича Рогова<br>12.02.2009.             | 1/10<br>1/10                 | <i>[Signature]</i> |
| 7 | Угрюмова Елена Николаевна     | 6014 703832<br>ограничен в им. Юлиановича<br>Игоревича Рогова<br>12.03.2015.             | 1/10<br>1/10<br>1/10<br>1/10 | <i>[Signature]</i> |
|   |                               |  |                              |                    |
|   |                               |  |                              |                    |

ИТОГО присутствуют: 5 (Мило) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 0 ( - ) человек.

Общее число присутствующих участников / представителей участников долевой собственности составляет - 21,4 % от общего числа участников долевой собственности.

Присутствующие участники / представители участников долевой собственности владеют 80 % долей.

Собрание совладельцев (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Квorum

Кворум много « 18 » августа 2022 года 9 часов 30 минут.



[Signature] (должность) Меропольского сельского поселения (фамилия, инициалы)

# РВ РАЙОННЫЕ ВЕСТИ

Общественно-политическая газета Таццинского района Ростовской области

№ 4 (1111)  
27 января  
2022 года

Цена в розницу  
свободная.  
Подписной  
индекс  
5005

Фото- и видеорепортажи о жизни района смотрите на сайте [www.raionnews.ru](http://www.raionnews.ru)



**Укус  
Ценою  
В  
ЖИЗНЬ**

Плановая вакцинация домашних животных поможет избежать риска заражения бешеным.

**Дикое  
Зверье  
Хозяйство  
Рвёт**

После дикой охоты в хуторах Андрусово и Дудуле на территории дачных

**Сметься  
Запретили...  
а потом  
разрешили**

Одним из обсуждаемых среди посетителей сайта [raionnews.ru](http://raionnews.ru) стал новый порядок церемонии заключения брака.

**МЕСТО СТОЯНОК**  
На базе агрокомплекса «Агро-Сервис» в хуторе Андрусово Таццинского района Ростовской области организовано место стоянок для автомобилей. Площадь участка составляет 12 тысяч кв. м. Стоимость места для стоянки составляет 6 000 руб. в год. Контактный телефон: 1 000-000-150. Адрес: Таццинский район, хутор Андрусово, 10 квартал, 1 агрокомплекс.

**QR-КОД**  
Узнайте, как получить QR-код с первой страницы «Неревдёт» вас на наш сайт, где можно увидеть фоторепортаж из храмов района; с четвёртой – публикацию о хуторе Андрусово.



# НЕ ПОВТОРИТЬ ОШИБОК ПРОШЛОГО

В День памяти и скорби казачества в храме

**Зачем  
QR-коды  
в «РВ»?**

Телефон в помощь

«Районные вести»  
решили наладить ещё  
один способ взаимно-

### НЕДВИЖИМОСТЬ

**ДВАОРЬЕ** по ул. Октябрь-а, 13.  
 8-928-617-82-29,  
 8-987-810-48-66,  
 8-928-762-78-22

ДМ в центре Тацинской, ул. Ле-а, 24. Т. 8-989-506-16-03,  
 8-908-512-64-27

**ЗМОВЛАДЕНИЕ:** дом 120 кв.м, большой земельный участок, коммуникации, сад, сараи, вал, гараж. Цена – при осре. Ст. Тацинская, ул. Юбиная, 21. Т. 8-928-613-44-34

ДМ в Михайлове, у реки, таширован, удобства, хозпо-йки. Т. 8-928-760-64-99

**ДОРОГО** 3-ком. кв. в Былорском, пер. Спортивный, онт. Т. 8-929-81-49-429

Ком. кв. + магазин в Та-ской, Центральная улица. ДМ – школа, детсад. Воз-ность перепланировки в ое помещение или для мерции. Т. 8-929-81-44-588

**ИПНО ДОРОГО** Старые ины, подушки (меняю-ые на новые), 6/у аккумуляторы и дровяные само-ы, рога оленя, медь, ла-а. Т. 8-918-560-88-02

Решение  
 второго поколения перья

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохоззяйственного назначения», Администрация Верхнеоблив-ского сельского поселения извещает о проведении общего собрания участников долевого строительства на земельные участки сельскохоззяйственного назначения: кадастровый номер 61:38:0600001:692, площадь - 755 000 кв. м, адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Тацинский, хут. Качалин, ул. Молодёжная, 24; кадастровый номер 61:38:0600001:694, площадь - 315 000 кв. м, адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Тацинский, хут. Качалин, ул. Молодёжная, 24. Дата проведения общего собрания: 18 марта 2022 года. Время начала проведения собрания: 9.30.

Время начала регистрации участников: 9.00.  
 Место проведения общего собрания: здание Дома культуры, Ростов-ская область, Тацинский район, хут. Качалин, ул. Харченко, 42.  
 Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии.
  2. Об условиях Договора от 17.07.2012г. аренды земельных участ-ков сельскохоззяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:38:0600001:692, 61:38:0600001:694.
  3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевого строительства без доверенности действовать при согласовании ме-стоположения границ земельных участков, одновременно являющих-ся границей земельного участка, находящегося в долевой собствен-ности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на не-движимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительные соглашения к договору аренды, со-глашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.
- С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего со-брания, можно ознакомиться в течение 40 дней с даты настоящей пу-бликации в Администрации Верхнеобливского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Тацинский район, хут. Верхнеобливский, ул. Советская, 57.

Глава Администрации Верхнеобливского сельского поселения Месенжинова Е.В.

Администрация Суховского сельского поселения Тацинского рай-она Ростовской области, в порядке ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохоззяйственного на-значения», извещает о проведении общего собрания собственников долевой собственности на земельный участок сельскохоззяйственного назначения, нахо-дящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 61:38:0600012:1252.

**Повестка дня:**  
 1. О заключении с ООО «Газпром межрегионгаз» соглашения об осу-ществлении публичного сервитута в отношении земельного участка на период строительства объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС ст. Тацинская к пос. Сухая Балка, пос. Новосуховый, пос. Лубяной, хут. Араканцев, хут. Дымков, хут. Зазерский, хут. Кустова-тов с отводом на хут. Крылов Тацинского района Ростовской области».

Коллектив МБОУ «Тацинская СОШ №3» выражает искреннее соболезнование заместителю директора по учебно-воспита-тельной работе Наталье Юрьевне Сизовой по поводу смерти её матери.

Коллектив школы-интерната скорбит по поводу безвременной смерти  
**Галины Ивановны ЗУБЕНКО**  
 и выражает искреннее соболезнование родным и близким.

Выражаем искреннее соболезнование Татьяне Николаевне Емельяновой и её родным по поводу смерти её матери  
**Анны Васильевны ГРУНЦОВОЙ.**  
 Однокассники.

**ВСПОМНИМ**  
 22 января 2022 года ушла из жизни наша дорогая, любимая мама и бабушка  
**ЛЮИЗА ВИКТОРОВНА ФЕДОРОВА.**  
 Все, кто знал дорогую нам человека, помя-ните добрым словом, а мы всегда будем пом-нить щедрость её души, теплоту сердца и за-боту о нас.



Дети и внуки.

**ВСПОМНИМ**  
 22 января – год, как не стало с нами единственного сынули  
**Сергея Викторовича МАХНОВЕЦ.**  
 Одним цветом земля беднее стала, Одной душой – богаче небеса. Ты в этой жизни с нами был так мало, Нам нелегко живётся без тебя. Летят года, но каждый день ты с нами, С небес глядишь на нас, любя, Своими нежными, лучистыми глазами. Память о тебе всегда у нас в сердцах. Помним, любим, скорбим.  
 Мама, родные.



СВ НА ИА МИ ТИ СЕЙ ТО НА ИА В ИХ УСТ МИ % 94 на НА Х В РИ КЖЕ НЕ НИ ЗЕТЕ ПИ ИА НИО ДРЕС И, УЛ ПАДЬ ЕВОЙ

Прошито и пронумеровано:

двадцать

один

Администрация  
Ведьновского  
сельского  
поселения

) лист.

