**«ВЕРХНЕОБЛИВСКИЙ ВЕСТНИК»**

 **Информационный бюллетень МО «Верхнеобливское сельское поселение»**

 **Вторник 04 февраля 2025 года**

**№ 7**

**Официальное средство массовой информации Верхнеобливского сельского поселения «Верхнеобливский вестник» издается на основании Решения Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения от 24.07.2015г. № 108/1, Постановления Администрации Верхнеобливского сельского поселения от 24.07.2015г. №60 /1 Документы, публикуемые в «Верхнеобливском вестнике» соответствуют оригиналам и имеют юридическую силу**

 ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение»

 В соответствии с частью 1 статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановления Администрации Верхнеобливского сельского поселения от 15.11.2024 г №212 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района объявляет о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного на территории Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного на территории Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района (далее — Информационное сообщение).

**Наименование объекта:** земельный участок.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Сведения о правах на земельные участки**: земельный участок находится в собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение»

1. **Сведения об организаторе аукциона**

Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района

Место нахождения: 347077, Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, ул.Советская, 57.

Почтовый адрес: 347077, Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, ул.Советская, 57

телефон 8(863 97)2-57-23, Е-mail: **sp38395@donpac.ru**

График работы: ежедневно с 08.00 до 16.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

 **2. Оператор процедуры**

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

1. **Предмет Процедуры, сведения о начальной цене земельного участка, шаге аукциона:**

**Лот № 1** - Земельный участок: категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 41000 кв.м., кадастровый номер: 61:38:0600003:962. Местоположение: Ростовская область, Тацинский район, Верхнеобливское сельское поселение, х.Верхнеобливский, находится примерно в 8,7 км по направлению на юго-восток от ул.Советская,53.

Начальная цена – 78100 (Семьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, сумма задатка 78100(Семьдесят восемь тысяч сто ) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости, который составляет 2343 (Две тысячи триста сорок три) рубля оо копеек.

 **4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

2) Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: 6 февраля 2025 г. в 09.00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок 3 марта 2025 г. в 16:00 (МСК)

4) Дата определения участников: 4 марта 2025 г.

5) Дата и время проведения Процедуры: 6 марта 2025 г. в 10:00 (МСК)

6) Срок подведения итогов Процедуры: 6 марта 202*5* г

 5. Порядок отказа от проведения Процедуры

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом.

6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка – ЭП).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в разделе 4 Информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с её регламентом.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Информация о предоставлении разъяснений документации

Любое лицо, независимо от регистрации на ЭП, вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором Аукциона, если он был получен ЭП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи права на заключение договоров купли-продажи на земельный участок, расположенный на территории Верхнеобливского сельского поселения , указанных в разделе 3 Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8. Требования к Участникам Процедуры

Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Организатором Аукциона Участником.

К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже земельных участков или права их аренды, расположенные на территории сельских поселений Тацинского района.

9. Порядок подачи (приёма) и отзыва Заявок

**Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с её регламентом, размещенным на сайте** www.rts-tender.ru**,** в подразделе «Имущество» и иными нормативными документами электронной площадки.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте www.rts-tender.ru, в разделе «Тарифы».

Плата взимается только с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры (с победителя), в том числе признанного уклонившимся от заключения контракта.

Все процедуры (кроме процедур, в которых участниками закупок являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации) - 1% от НМЦ, но не более 5 000 рублей (не включая НДС);

Процедуры только для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - 1% от НМЦ, но не более 2 000 рублей (включая НДС).

1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе (Приложение №2);. Заявка подаётся путём заполнения форм, утвержденных Информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов).

2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приёма) Заявок до времени и даты окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в разделе 4 Информационного сообщения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.4 Информационного сообщения, отозвать Заявку путём направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

6) **Аукционная заявка юридических лиц должна содержать следующие документы:**

- заявка по форме согласно Приложению №1 к настоящему информационному сообщению;

- опись документов (Приложение №2);

- учредительные документы в последней редакции с учётом всех изменений и дополнений, зарегистрированные в установленном порядке:

- свидетельство о государственной регистрации;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную в установленном порядке;

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, в случае отсутствия полномочий по Уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;

- протокол и (или) решение (иной документ) о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Участника, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Участника, без доверенности;

**Аукционная заявка индивидуальных предпринимателей должна содержать следующие документы:**

- заявка по форме согласно Приложению №1 к настоящему информационному сообщению;

- опись документов (Приложение №2);

- свидетельство о государственной регистрации;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в установленном порядке;

- копию паспорта;

- доверенность на сотрудника, подписавшего аукционную заявку, на право принимать обязательства от имени Участника, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность;

**Аукционная заявка физических лиц должна содержать следующие документы:**

- заявка по форме согласно приложению №1 к настоящему информационному сообщению;

- опись документов (Приложение №2);

- копию паспорта.

7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора купли-продажи (договора аренды) по итогам аукциона (для физических и юридических лиц) и принятие им обязательств соблюдать эти условия.

**За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена.**

8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. **Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой заявке, должны быть заверены лицом, её подписавшим.**

Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе.

 **10. Порядок внесения и возврата задатка**

 1) Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере **100 процентов начальной цены** предмета аукциона. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

 2) Для целей выдачи Продавцу Задатка Претендент перечисляет на счет Оператора Гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счету Оператора.

 3) Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

 Задаток вносится по следующим реквизитам Получатель:

ООО «РТС-тендер»

 ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

 Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет:

 40702810512030016362, Корреспондентский счет:30101810445250000360, БИК: 044525360

 4) Претендент обеспечивает поступление Задатка в срок с \_\_\_\_\_\_ по **\_\_\_\_\_.**

 3) Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе сумма \_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

 5) Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

 6) В случаях отзыва Претендентом Заявки:

 – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

 – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры.

 7) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный Задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры.

 8) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный Задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

 9) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным Победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет поселения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи земельного участка (договора аренды). При этом заключение договора купли-продажи (договора аренды) для Победителя Процедуры является обязательным.

 10) При уклонении или отказе Победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи (договора аренды) объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и Задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

 11) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие Задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

 12) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата Задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Оператора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом Задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

11. Условия допуска к участию в Процедуре

Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и (или) содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и (или) требованиям, установленным в информационном сообщении;

г) в установленный срок не поступил задаток.

11. Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора

 **Аукцион проводится «6» марта 2025 г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), в соответствии регламентом электронной площадки, размещенным на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), в разделе «Имущество».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

 Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет **десять минут**. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно- аппаратными средствами ЭП.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе. Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику необходимо в течение 5 дней со дня направления ему оператором электронной площадки РТС-тендер договора купли-продажи земельного участка подписать данный договор купли-продажи и представить его оператору электронной площадки РТС-тендер по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/). В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством указанные лица утрачивают внесенные задатки, а Организатор аукциона направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе и возвратить его участникам внесённые задатки.

 12. Прочие условия

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже земельного участка или права их аренды**

**В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Уполномоченного органа)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………..Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка или права их аренды (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...……...Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.

 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи (договор аренды) с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи, договоре аренды.

1. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
2. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи (договора аренды), и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Форма описи документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе.

 Приложение 2

**Опись**

**документов, прилагаемых к заявке**

**на участие в аукционе**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

1. Проект договора о задатке

**Договор о задатке**

 х.Верхнеобливский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Верхнеобливского сельского поселения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем Вкладчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Вкладчик для участия в Аукционе по продаже земельного участка или права их аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Аукцион), перечисляет денежные средства. Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

 Задаток вносится по следующим реквизитам Получатель:

ООО «РТС-тендер»

 ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

 Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет:

 40702810512030016362, Корреспондентский счет:30101810445250000360, БИК: 044525360

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по продаже земельного участка или права их аренды в случае признания его Победителем Аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Вкладчиком на счет Администрации Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района, указанный в статье 1 настоящего Договора, не позднее \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Вкладчик соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Оператора, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Оператора, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты получения Продавцом заявления об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Вкладчик, признанный Победителем Аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение десяти календарных дней с момента утверждения Протокола о результатах Аукциона, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Вкладчику, признанному победителем Аукциона и заключившему с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Оператор перечисляет Вкладчику сумму задатка в течение пяти дней с момента утверждения Протокола о результатах Аукциона.

Статья 4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации со всеми дополнениями и изменениями, обязательными для сторон.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, заинтересованная сторона передает их на разрешение в Арбитражный суд Ростовской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
|  получательАдминистрация Верхнеобливского сельского поселения ИНН 6134009863, КПП 613401001, л/с 04583128800, в УФК по Ростовской области Единый казначейский счет счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03100643000000015800,Банк ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ОГРН 1056134011163, ОКТМО 60654411,  КБК 951 114 06025 10 0000 430 **-** доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений(за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) Адрес юридический: 347077, Ростовская область,Тацинский район,х..Верхнеобливский, ул. Советская 57 Факс (86397) 2-57-23Телефон (86397) 2-57-23  Продавец:Администрация Верхнеобливскогосельского поселения,Глава администрации Верхнеобливскогосельского поселения Месенжинова Елена Викторовна м.п. (подпись)Дата подписания: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  | Вкладчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) Ф.И.О.   |

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

земельного участка находящегося в муниципальеной собственности

 х.Верхнеобливский 00.00.2025г

 Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района Ростовской области**,** ИНН 6134009863, КПП 613401001, ОГРН 1056134011163, ОКТМО 60654411, расположена по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, ул.Советская, д.57, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Верхнеобливского сельского поселения Месенжиновой Елены Викторовны, действующего на основании Устава муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые – «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальеной собственности (далее Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Верхнеобливское сельское поселение»:

 - земельный участок, именуемый далее «Земельный участок» общей площадью 41000 кв.м., кадастровый номер 61:38:0600003:962, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции. Вышеуказанное имущество расположено по адресу: Ростовская область., Тацинский район, Верхнеобливское сельское поселение, х.Верхнеобливский, находится примерно в 8,7 км по направлению на юго-восток от ул.Советская, 53.

1.2. Указанный в п.1.1 Договора «Земельный участок» принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2015 года сделана запись регистрации № 61-61/044-61/044/001/2015-1627/1, находится в муниципальной казне муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение» и состоит на балансе Администрации Верхнеобливского сельского поселения.

1. **Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона стоимость Земельного участка, указанная в п.1.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублейбез учета НДС. «Стороны» согласились с тем, что указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Цена «Земельного участка», указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, должна

 быть внесена «Покупателем» на следующие реквизиты: ИНН 6134009863, КПП 613401001,

 л/с 04583128800, в УФК по Ростовской области Единый казначейский счет 40102810845370000050,

 номер казначейского счета 03100643000000015800,Банк ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

 БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону,

 БИК 016015102, ОГРН 1056134011163, ОКТМО 60654411,

 КБК 951 114 06025 10 0000 430 **-** доходы от продажи земельных участков,

находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков

муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

 в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора. Моментом оплаты

 считается день зачисления на счет «Продавца» денежных средств.

1. **Переход права собственности на Имущество**

 3.1. На дату подписания Договора объект недвижимости не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, права на объект недвижимости не являются предметом судебного спора.

 3.2. Договор купли-продажи имеет силу передаточного акта

1. **Права и обязанности Сторон**

 4.1. После приемки Имущества «Покупатель» обязан самостоятельно и за счет собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на Имущество.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости имущества по истечении 15 дней после наступления срока платежа Продавец в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора. При этом сумма задатка «Покупателю» не возвращается.

 **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Расторжение настоящего Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одной для каждой из Сторон .

 **7. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского районаАдрес юридический: 347077, Ростовская область, Тацинский район, Х.Верхнеобливский, ул. Советская 57 Факс (86397) 2-57-23 Телефон (86397) 2-57-23 ИНН: 6134009863 КПП: 613401001Глава администрации Верхнеобливского сельского поселения Е.В. Месенжинова  м.п. (подпись) | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 Дата подписания: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Главный редактор: Глава Администрации Верхнеобливского сельского поселения Месенжинова Е.В.**

**Издатель : Администрация муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение».**

**Вторник 04 февраля 2025 года № 7 Время подписания в печать: 17-00 Тираж: не более 1000 экз. в год.дрес редакции: х. Верхнеобливский ул. Советская д.57 «Бесплатно»Ответственный за выпуск: – ведущий специалист Администрации Верхнеобливского сельского поселения, заместитель редактора Калашникова И.А.**