**«ВЕРХНЕОБЛИВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**Информационный бюллетень МО «Верхнеобливское сельское поселение»**

**пятница 29 ноября 2024 года**

**№ 88**

**Официальное средство массовой информации Верхнеобливского сельского поселения «Верхнеобливский вестник» издается на основании Решения Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения от 24.07.2015г. № 108/1, Постановления Администрации Верхнеобливского сельского поселения от 24.07.2015г. №60 /1 Документы, публикуемые в «Верхнеобливском вестнике» соответствуют оригиналам и имеют юридическую силу**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

« ВЕРХНЕОБЛИВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕОБЛИВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**« 29» ноября 2024 года № 141 х.Верхнеобливский**

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 части 2 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Верхнеобливского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. **Ввести на территории Верхнеобливского сельского поселения земельный налог.**
2. **Установить налоговые ставки в следующих размерах:**

2.1 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионв рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом [от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=318895#_blank) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионв рублей.

- ограниченными в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=02E40DC9C3253D6310E44989F3C59FEA18CABA1BF6134F1C068A6645A0E8BF17496EE0FF49AEC3C4H4K3I) Российской Федерации, предоставленными для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога на территории Верхнеобливского сельского поселения в отношении всех земельных участков следующие категории налогоплательщиков физических лиц:

3.1 Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой славы и « За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

3.2 Инвалидов, имеющих I и IIгруппу инвалидности;

3.3 Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3.4 Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://consultantplus/offline/ref=2A43F9BECA26741098EB29ACD7C6C3BFCC4341B1B657243C610809037190A4E5F0887DD545D8C884ODa1H#_blank) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](http://consultantplus/offline/ref=2A43F9BECA26741098EB29ACD7C6C3BFCC464FBCB35C793669510501769FFBF2F7C171D445D8C8O8a4H#_blank) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](http://consultantplus/offline/ref=2A43F9BECA26741098EB29ACD7C6C3BFCC4148B7B35F243C6108090371O9a0H#_blank) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](http://consultantplus/offline/ref=2A43F9BECA26741098EB29ACD7C6C3BFCC434CBDBB54243C6108090371O9a0H#_blank) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

3.5 Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

3.6 Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.7 Граждане Российской Федерации, проживающих на территории Верхнеобливского сельского поселения, являющиеся членами многодетных сесмей, то есть семей, в составе которых есть трое и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством (при условии воспитания усыновленных (удочеренных) детей и детей, находящихся под опекой или попечительством, не менее трех лет) и проживающих совместно, получившие в общую долевую собственность земельный участок, в соответствии со статьями 8.2 и 8.3 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС.

С целью реализации прав налогоплательщиков – физических лиц на получение льгот в беззаявительном порядке, администрация Верхнеобливского сельского поселения ежегодно до 15 февраля по состоянию на 1 января текущего года, направляет в налоговый орган сведения о земельных участках, полученных на условиях, определенных статьями 8.2 и 8.3 Областного закона № 19-ЗС.

3.8 Граждан Российской Федерации, проживающих на территории Верхнеобливского сельского поселения, имеющих в составе семьи ребенка-инвалида в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом [от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=318895#_blank) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.9 Граждан Российской Федерации, проживающих на территории Верхнеобливского сельского поселения, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители). Основанием для предоставления льготы является - справка войсковой части, военного комиссариата или органа, исполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

**3.10** **Организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-**

**промышленного комплекса**

4. Налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Определить следующий порядок и сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу :

5.1. Авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Согласно пункту 2 статьи 393 Кодекса отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5.2. Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Пунктом 1 статьи 393 Кодекса установлено, что налоговым периодом признается календарный год.

5.3. Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившими силу ранее принятые Решения Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения:

- Решение Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения от 30 октября 2023года № 100 «О земельном налоге».

- Решение Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения от 31 января 2024года № 111 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения от 30.10.2023 г. №100 «О земельном налоге».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности (Шилова Е.Н).

Председатель Собрания депутатов –

глава Верхнеобливского сельского поселения Ю.А.Шкобура

**Главный редактор: Глава Администрации Верхнеобливского сельского поселения Месенжинова Е.В.**

**Издатель : Администрация муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение».**

**пятница 29 ноября 2024 года № 88 Время подписания в печать: 17-00 Тираж: не более 1000 экз. в год.дрес редакции: х. Верхнеобливский ул. Советская д.57 «Бесплатно»Ответственный за выпуск: – ведущий специалист Администрации Верхнеобливского сельского поселения, заместитель редактора Калашникова И.А.**