

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАЦИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВЕРХНЕОБЛИВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕОБЛИВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

«29» апреля 2025 года

№ 162

х. Верхнеобливский

Об утверждении Правил благоустройства
и санитарного содержания территории
Верхнеобливского сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Устава муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», Собрание депутатов Верхнеобливского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Верхнеобливского сельского поселения, согласно приложению.
2. Считать утратившим силу Решение Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения №139 от 28.10.2024 года «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Верхнеобливского сельского поселения».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по социальным вопросам, бюджету, налогам, экономической реформе, муниципальной собственности, по вопросам местного самоуправления (Шиловой Е.Н.).

Председатель Собрания депутатов –
глава Верхнеобливского сельского поселения Ю.А.Шкобура



ПРАВИЛА
благоустройства и санитарного содержания территории
Верхнеобливского сельского поселения

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Верхнеобливского сельского поселения (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

Статья 2. Правовые основания принятия правового акта

Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», «Об охране окружающей среды», приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Устав муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение» и иные нормативные правовые акты в сфере регулирования настоящих Правил.

Статья 3. Основные понятия и термины

1. В целях настоящих Правил применяются следующие понятия и термины:

аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории

Верхнеобливского сельского поселения при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) населенного пункта, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

административное расследование - комплекс требующих значительных временных затрат процессуальных действий, направленных на выяснение всех обстоятельств административного правонарушения, их фиксирование, юридическую квалификацию и процессуальное оформление;

благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории Верхнеобливского сельского поселения, проектированию и размещению элементов благоустройства, направленных на создание комфортных условий проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территории Верхнеобливского сельского поселения;

владелец объекта благоустройства (далее по тексту - владелец) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных им по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающие правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;

внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

внутридворовые дороги - дороги и проезды с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонным), обеспечивающие транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами;

вывоз отходов - выгрузка отходов из контейнеров в специализированный транспорт и транспортировка их с места сбора на объект захоронения и (или) утилизации;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой грунтовую площадку, покрытую почвозащитным ковром из многолетних травянистых

растений, а также без травяного покрова, на которой можно размещать деревья, кустарники и другие растения;

границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

детская (игровая) площадка – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

жидкие бытовые отходы (ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

защитное ограждение (барьер) – ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма; оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

земляные работы - производство работ, связанных с разработкой (выемкой), перемещением грунта;

контейнеры - стандартные металлические, пластиковые емкости, специально предназначенные для сбора и временного хранения коммунальных отходов;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для размещения контейнеров;

крупногабаритный мусор (КГМ) - строительный мусор, включающий, в том числе отходы строительных материалов, мусор от разборки зданий, строений, сооружений, шифер и прочее, отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, вывоз которых осуществляется на объект размещения отходов за счет средств собственника указанного мусора (отходов) (строительные организации), на основании договора со специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;

крупногабаритные отходы (КГО) - входящие в норму накопления - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, велосипеды, старая мебель, крупная упаковочная тара, строительный мусор в виде остатков от текущего ремонта, ветки и отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, измельченные в поленья длиной до 1 метра и толщиной до 15 см), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своему характеру и размеру) производится в бункеры-накопители;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.)

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, световая реклама, вывески, установки по декоративной подсветке зданий и памятников) на территории Верхнеобливского сельского поселения;

навал мусора – скопление твердых коммунальных отходов и мусора, возникающие в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного кубического метра на контейнерной площадке или на любой другой территории.

несанкционированная свалка - несанкционированное размещение (складирование) коммунальных, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

объект общего пользования – часть территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;

отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция) или упаковка, утратившие свои потребительские свойства;

объект комплексного благоустройства - часть территории населенного пункта, на которой осуществляется деятельность по комплексному благоустройству, в том числе площадки, дворы, функционально-

планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Верхнеобливского сельского поселения;

объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: сквер, сад, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

озеленение - комплекс мероприятий по посадке растений и устройству газонов на объектах озеленения;

озелененные территории - объекты градостроительного нормирования, представленные в виде садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

отведенная территория - часть территории Верхнеобливского сельского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

открытая автостоянка – ограниченная территория, приспособленная для длительного пребывания или хранения транспорта, в том числе организованная автостоянка, имеющая капитальный тип покрытия, разметку и оборудованная средствами ограничения и регулирования движения;

плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-,газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории Верхнеобливского сельского поселения;

площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

праздничное и тематическое оформление – комплексное оформление территории поселения, улиц и площадей, зданий и сооружений, витрин предприятий и объектов торговли, элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления к мероприятию;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены

правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства);

проектирование - разработка проекта благоустройства;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

санитарная очистка территории - уборка и очистка помещений, крыш, карнизов, водосточных канав, лотков, труб, дренажей, колодцев, территории ручным или механизированным способом, от отходов, пыли, мусора, снега, льда, сосулек, грызунов, насекомых, содержание и уход за зелеными насаждениями, удаление сухих и обломленных деревьев и веток, ликвидация карантинных объектов растительности и сорняков, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

свалочный очаг – скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

случайный мусор – отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления не образующие скоплений; возникает на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;

собственник объекта благоустройства (далее - собственник) – лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно-, планировочно - неотъемлемых элементов;

содержание объекта благоустройства – осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

сбор отходов - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

специализированные организации - индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности;

твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе

деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. Под обращением с твердыми коммунальными отходами понимаются их сбор, транспортирование, обезвреживание и захоронение;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования);

торговый лоток-передвижной сезонный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

торговый павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

улично-коммунальное оборудование (далее УКО) - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м); оборудование может быть стационарным и мобильным;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительность, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные) и малые архитектурные формы, используемые для оформления, пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации объекта благоустройства по функциональному назначению. Элементами благоустройства не являются сооружения и малые архитектурные формы, отнесенные к самостоятельным объектам благоустройства

Глава 2. Содержание и уборка территории Верхнеобливского сельского поселения

Статья 4. Общие положения по содержанию и уборке территории Верхнеобливского сельского поселения

1. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности (далее - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территориях поселения земельных

участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на ином праве, должны систематически производить на данных земельных участках, а также на прилегающих территориях:

- санитарную уборку, сбор и вывоз отходов, мусора, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей,

- уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью (амброзия и др.), и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10...20 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору с подрядной организацией.

Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с Областным законом Ростовской области от 26.07.2018 года № 1426-ЗС в случае, если настоящими Правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящего пункта максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Областного закона Ростовской области от 26.07.2018 года № 1426-ЗС»

2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

3. Ответственными за исполнение требований настоящих Правил являются:

1) для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) в многоквартирных домах – собственники (владельцы) помещений;

3) на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;

4) в частных домовладениях – собственники (владельцы);

5) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели.

4. Содержание и уборка территории Верхнеобливского сельского поселения в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

5. На территории Верхнеобливского сельского поселения запрещается:

1) сжигать все виды отходов (в том числе мусор, листья, обрезки деревьев), включая улицы, площади, скверы, бульвары, специальные полигоны, территории индивидуальных жилых и многоквартирных домов, территории организаций, предприятий, учреждений, включая автостоянки;

2) выбрасывать, а также выносить и складировать за пределы своего земельного участка скошенную траву, листья, ботву, обрезанные ветки деревьев, мусор на улицу, на газоны, на проезжую часть дороги, в смотровые колодцы, в водоотводные каналы, на прилегающую к домовладению территорию;

3) выбрасывать любой вид отходов на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей), а также из окон.

4) загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

5) производить устройство сливных (помойных) ям, выгребов с нарушением установленных норм, выпуск жидких отходов потребления, канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию;

6) загрязнять территории жидкими отходами - хозяйственно-бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений;

7) сбрасывать и выливать в водные объекты (каналы, водохранилища, пруды, реки, другие объекты), в смотровые и ливнеприемные колодцы, канализационную сеть жидкие отходы, а также выбрасывать любые виды отходов, в том числе смет, ветки, листья, сухую траву и др.;

8) вывозить, выгружать и складировать для размещения любой вид отходов, в том числе мусор, смет, в не отведенные для этой цели места;

9) складировать более 7 дней строительные материалы и другие предметы на прилегающих территориях, тротуарах, а так же на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений;

10) стоянка транспортных средств, грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на прилегающих территориях и территориях, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены индивидуальные жилые дома;

11) размещение транспортных средств без кузовных деталей или элементов ходовой части на проезжей части и тротуарах, газонах, придомовых территориях и территориях, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены индивидуальные жилые дома;

12) мыть автомашины и другие транспортные средства на прилегающих территориях, в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, на прилегающих территориях, газонах. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей помещениях (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и другие).

13) размещать афиши, объявления, надписи, листовки и плакаты на фасадах зданий, заборах (ограждениях), временных сооружениях, опорах, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других, не предназначенных для этих целей местах;

14) наносить надписи, рисунки на остановочные павильоны, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные не предусмотренные для этих целей места;

15) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

16) выращивать растения, употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление;

17) допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

18) производить слив топлива, масел и других технических жидкостей, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

19) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, зеленые насаждения, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

20) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и в других местах, не отведенных для этих целей;

21) производить несанкционированную торговлю вдоль автодорог, на улицах, площадях, газонах, тротуарах и других местах, не отведенных для этих целей;

22) устанавливать в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленную тару (коробки, ящики, ведра и т.п.);

23) выжигать сухую растительность, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

24) складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных

территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутри дворовых территориях;

25) временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления;

26) устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

27) устанавливать ограждения, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующих свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

28) движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках, тротуарах и пешеходных дорожках;

29) подвоз груза волоком;

30) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

31) выбрасывать мусор из транспортных средств, действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Статья 5. Порядок уборки территории Верхнеобливского сельского поселения

1. Территории общего пользования убираются и содержатся предприятиями и организациями на договорной основе с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

2. Содержание улично-дорожной сети осуществляется Администрацией Тацинского района на основании договора с подрядной организацией. Мероприятия по содержанию улично-дорожной сети должны проводиться в соответствии Классификатором работ по содержанию автомобильных дорог.

3. Работы по уборке тротуаров, остановочных пунктов пассажирского транспорта выполняются в период наименьшей интенсивности движения пешеходов.

Очистка урн, установленных на тротуарах, производится одновременно с уборкой тротуаров, а также по мере необходимости.

4. Уборка парков и иных объектов озеленения предусматривает подметание дорожно-тропиночной сети, парапетов, лестничных сходов и иных твердых покрытий, мойку или протирку полированных, металлических поверхностей, поверхностей из ценных пород камня, садово-парковой мебели, очистку урн, сбор случайного мусора с территорий газонов, цветников и дорожно-тропиночной сети, стрижку живых изгородей, покос газонов и сорной растительности и иные работы, обеспечивающие надлежащее состояние и привлекательный внешний вид объекта.

5. Уборка озелененных территорий улиц, в том числе разделительных полос проезжей части, газонных частей тротуаров, приствольных лунок

деревьев включает в себя сбор случайного мусора с газонов и грунтовых поверхностей, покос газонов и сорной растительности, сгребание опавшей листвы.

6. В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, внутриквартальных и дворовых территорий обеспечивают собственники (владельцы) указанных территорий. Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу после выполнения работ.

7. Уборка территории в зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи, обработку тротуаров и проезжей части дорог, разрешенными к применению противогололедными материалами.

Период уборки устанавливается с 1 ноября по 1 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

8. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9. Превентивные мероприятия включают в себя следующие операции:

- повышенная готовность дорожных служб должна вводиться после получения прогноза погоды, предполагающего наступление погодных условий, которые приведут к снижению сцепных качеств дорожного покрытия;
- в случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе снегопада или возникновения гололёда, администрация Верхнеобливского сельского поселения принимает меры по организации дежурства спецтехники с назначением ответственных лиц на весь период дежурства. Дежурство осуществляется с начала периода неблагоприятных погодных условий до полного устранения последствий их воздействия на дорожные покрытия и тротуары.

10. При непрекращающемся снегопаде предприятия, отвечающие за уборку территорий, в течение суток обеспечивают постоянную работу уборочных машин на улицах поселения.

11. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения транспортные участки магистральных улиц: крутые спуски и подъёмы, мосты, перекрестки.

12. Все тротуары, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы, дворы, площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката и посыпать песком.

13. При уборке улиц, проездов, площадей подрядные организации обязаны обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов.

14. Снег, счищаемый с проезжей части улиц, площадей, проездов и т.п., а также с тротуаров и остановок общественного транспорта, сдвигается в прилотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной

массы. При формировании снежных валов запрещается перемещение снега на тротуары и газоны.

15. В снежных валах должны быть устроены разрывы: на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки; на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину не менее 5 м; на остановках пассажирского транспорта - на ширину 30 м.

16. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах пассажирского транспорта производятся в комплексе с уборкой проезжей части дорог. Снег с тротуаров и пешеходных дорожек убирается на обочину с растительностью или по краю тротуара в сторону проезжей части дороги с соблюдением следующих условий: складирование снега по краю проезжей части допускается только в случае, если тротуар или пешеходная дорожка составляет в ширину менее 2 м и снег не будет препятствовать движению транспорта; в снежных валах, образуемых в результате уборки снега должны предусматриваться разрывы для обеспечения стока талых вод; на пересечении пешеходных дорожек, тротуаров, напротив подъездов жилых зданий оставляются широкие проходы.

17. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод и сохранность зеленых насаждений. Своевременное удаление снега и льда (скола) обеспечит нормальную пропускную способность дорог и уменьшит возможность возникновения снежно-ледяных образований.

18. Сгребание снега на закрепленных к зданиям и сооружениям территориях осуществляется их собственниками (владельцами) собственными силами в прилотовую зону проезжей части улиц.

19. Очистка от снега и удаление сосулек, наледей с крыш, карнизов, козырьков, водосточных труб и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагается на лица, во владении, пользовании, распоряжении которых находятся данные строения, и производится с соблюдением мер предосторожности. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления слоем более 10 см. Очистка крыш (кровли) зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований производятся по мере их образования, не допуская накоплений и обрушений.

Перед сбросом снега, а также в местах образования сосулек проводятся мероприятия, обеспечивающие безопасность пешеходов, в том числе ограждение участка яркими лентами. Сброс снега и сосулек осуществляется только в светлое время суток. При сбрасывании снега с крыш, балконов должны быть приняты меры по обеспечению сохранности деревьев, кустарников, воздушных и тепловых инженерных сетей и т.д. При необходимости сброса снега с кровли здания или сооружения на участки тротуаров, дорог, объектов общего пользования, снег должен быть собран и вывезен собственником

(владельцем) здания или сооружения по окончании работ, во избежание повторного загромождения снегом очищенных территорий.

20. Удаление на дорогах наледей, появившихся в результате аварий на подземных инженерных водонесущих сетях, производится собственниками (владельцами) указанных сетей незамедлительно после устранения аварийной ситуации.

21. При устранении аварийных ситуаций на подземных инженерных сетях восстановление асфальтобетонных покрытий в местах разрывов производится владельцем инженерных сетей.

При окончании зимнего периода, собственники (владельцы) подземных инженерных сетей проводят обследование объектов зимних работ и производят комплекс мероприятий по устранению выявленных просядков, провалов и разрушений дорожных и тротуарных покрытий.

22. Противогололедные материалы и реагенты на проезжей части улиц и тротуарах используются в количествах, необходимых для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

23. При уборке в поселении территорий в зимний период не допускается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц снег, счищаемый с дворовых территорий, с территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- складировать снег, собранный с отведенных территорий, в том числе дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок и иных объектов, на тротуарах и иных территориях общего пользования;
- применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;
- повреждать цветники, кустарники и другие зеленые насаждения при роторной переброске снега и перемещении скола льда;
- формировать снежные валы при очистке проезжей части на пересечениях дорог и улиц, на тротуарах;
- оставлять на тротуарах и проезжей части улиц снег, сброшенный с козырьков и крыш зданий и сооружений;
- скапливать смесь реагентов и подтаявшего снега в зоне остановок общественного транспорта и других местах;
- вывозить смесь реагентов и подтаявшего снега в не установленные для этих целей места.

Статья 6. Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов

1. Индивидуальные жилые дома, строения, сооружения, а также двор, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

1) поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и другие постройки;

2) иметь на домах номерные знаки, указатели с обозначением наименования улиц, а также на крайних по улице домах – указатели с обозначением наименования улиц и переулков (аншлагов);

3) своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки;

4) при наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТКО, собственники контейнеров должны содержать их в исправном состоянии с крышкой; своевременно производить окраску контейнера и замену пришедшего в негодность контейнера на новый, дезинфицировать. Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку по договорам с владельцами либо владельцами самостоятельно.

3. Собственник, владелец домовладения обязан своевременно уничтожать на территории домовладения сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.), производить своевременный покос травы.

4. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

5. Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки разграничения балансовой принадлежности несет собственник, владелец домовладения.

6. Запрещено складирование и хранение вне дворовой части строительного материала, угля, дров, крупногабаритного мусора, удобрения и иных движимых вещей. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течение 7 дней.

7. Запрещается устанавливать ограждения прилегающей территории за пределами красных линий.

8. Запрещается устройство сливных (помойных) ям без согласования с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

9. Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций).

10. Дворовые уборные и сливные (помойные) ямы на территориях частных домовладений должны быть удалены от жилых домов и капитальных строений, расположенных на соседних земельных участках, на расстояние не менее 20 метров (по обоюдному согласию смежных собственников это расстояние может быть сокращено до 8 метров), и не ближе 10 метров от водопровода.

11. Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их

устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы лицом, осуществившим устройство этой ямы в течение 30-ти дней.

12. Дворовой туалет должен иметь наземную часть и водонепроницаемый выгреб. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем на 0,35 метров от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

13. Помещение дворовых уборных должно содержаться в чистоте, обрабатываться дезинфицирующими растворами, разрешенными к применению.

14. В секторе индивидуальной застройки вывоз ТКО и ЖБО осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

15. В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений до построек бытового характера (сарай, баня, гараж и т.п.), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Статья 7. Содержание отдельных территорий

1. Полосы отчуждения, откосы, насыпи, остановочные платформы убираются силами и средствами предприятий, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

2. Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах по периметру шириной 2 метра организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

3. Уборку и содержание открытых наземных автостоянок, а также приобъектных парковок, включая сбор и вывоз мусора, снега, мойку и окраску ограждений и сооружений, очистку от объявлений, а также поддержание в работоспособном состоянии технических элементов регулирования и ограничения движения обеспечивают собственники этих объектов (владельцы).

Статья 8. Улично-коммунальное оборудование

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором, отходами производства и потребления, устанавливается улично-коммунальное оборудование (далее – УКО).

УКО обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Элементы УКО должны обеспечить безопасность среды обитания для здоровья человека, экологическую безопасность, экономическую целесообразность, технологическую безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическую привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора. Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2. УКО в обязательном порядке устанавливается на вокзалах, рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках пассажирского

транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость УКО определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

3. УКО устанавливаются с интервалом не более 50 м на центральных улицах, рынках и других местах массового посещения населения; в парках, скверах, садах, на площадях следует устанавливать урны около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 60 метров; на второстепенных улицах, во дворах и иных территориях - с интервалом не более 100 м.

На остановках пассажирского транспорта УКО устанавливается в количестве не менее одной единицы.

4. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

5. Обеспечение урнами территорий общего пользования осуществляется Администрацией Верхнеобливского сельского поселения в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год.

6. Очистка урн от мусора должна производиться собственниками, владельцами, пользователями систематически по мере их наполнения, а также мойка и дезинфицирование, а их окраска - один раз в год, по мере необходимости.

7. Запрещается сжигать отходы производства и потребления в УКО.

Статья 9. Правила содержания зеленых насаждений

1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Областным [законом](#) от 03.08.2007 N 747-ЗС "Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области".

2. Мероприятия по сохранению и развитию зеленого фонда общего пользования за счет средств муниципального бюджета осуществляются специализированными организациями в предусмотренном законодательством порядке. Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

3. Текущее содержание зеленых насаждений и газонов в парках, скверах, на проспектах и других объектах зеленого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется специализированными предприятиями на договорной основе с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

4. Специализированные организации, заключившие договоры с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения на текущее

содержание зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности, обязаны:

- систематически заниматься текущим содержанием и сохранностью зеленых насаждений;
- осуществлять посев газонов, посадку цветочной рассады, обрезку кустарников, деревьев, обработку зеленых насаждений против вредителей;
- обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, скашивание и т.п.);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- производить замазку ран и дупел на деревьях;
- доводить до сведения Администрации Верхнеобливского сельского поселения информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

5. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели) в собственности, пользовании, или ином праве которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях (в случае заключения договора), доводить до сведения Администрации Верхнеобливского сельского поселения информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

6. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

7. Запрещается вырубка зеленых насаждений на территории Верхнеобливского сельского поселения всеми организациями независимо от форм собственности, а также физическими лицами, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных и садово-огороднических участков.

8. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;
- санитарной вырубки;
- реконструкции зеленых насаждений;
- иных обоснованных причин.

9. Ответственность за получение разрешения на снос и вырубку зеленых насаждений несет заказчик работ (владелец участка), в случае наличия такового. Производитель работ должен убедиться в наличии у заказчика разрешения на снос и вырубку зеленых насаждений. Ответственность за наличие разрешения на месте работ несет производитель работ.

10. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- в скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними;
- на земельных участках, находящихся в собственности или пользовании – на владельцев (пользователей) участков;
- на территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

11. При производстве строительных работ юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки. В целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба, производить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

12. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений юридические и физические лица производят посадку зеленых насаждений или компенсируют стоимость зеленых насаждений, подлежащих уничтожению. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

13. Засохшие и потерявшие декоративную ценность деревья и кустарники на прилегающих территориях должны быть своевременно убраны. Деревья убираются с одновременной корчевкой и посадкой взамен молодых саженцев.

14. Зеленые насаждения, высаженные в частном секторе с нарушением норм высадки, текущее содержание которых способствует разрушению фундаментов или кровель строений, должны быть вырублены их владельцами. Все виды деревьев следует располагать на расстоянии не ближе 5 метров от фундаментов зданий и сооружений. По согласию заинтересованных сторон может быть произведена частичная уборка этих зеленых насаждений.

15. В секторе индивидуальной застройки посадка зеленых насаждений от межи разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;
- для кустарников – не ближе 1 метра.

16. При обрезке и вырубке зеленых насаждений запрещается складировать ветки и стволы на проезжей части улицы, на тротуарах, газонах.

17. Запрещается на территории зеленых насаждений:

- 1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках; ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
 - 2) разбивать палатки и разводить костры;
 - 3) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;

4) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

5) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

6) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

7) парковать автотранспортные средства на газонах;

8) пасти скот;

9) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

10) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

12) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

13) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

14) добывать растительную землю, песок и производить другие земляные работы;

15) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

16) осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников.

Статья. 10. Правила содержания животных.

1. Требования к содержанию животных:

1.1. Разрешается содержать животных, как в квартирах занятых одной семьей, так и в комнатах коммунальных квартир при наличии согласия всех проживающих.

1.2. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации (март-апрель) и вакцинации против бешенства, начиная с 3-х месячного возраста, независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан, нахождения предприятий и организаций-владельцев животных. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в 5-ти дневной срок в государственной ветеринарной службе.

1.3. При регистрации собак владельцу выдается регистрационное удостоверение и его знакомят с настоящими правилами.

1.4. При детских учреждениях (детские сады, ясли), лечебных учреждениях, торговых предприятиях (магазины, столовые) разрешается содержать только сторожевых собак обязательно на привязи и в условиях, исключающих возможность контакта с детьми и посетителями.

1.5. Бездзорные животные (в том числе собаки и кошки, независимо от породы и назначения, имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, подлежат отлову.

1.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Верхнеобливского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение» на эти цели.

1.7. При отлове, умертвлении и транспортировке животных должны соблюдаться нормы гуманности.

2. Обязанности владельца животного.

2.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2.2. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

2.3. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных и ветеринарно-санитарных норм.

2.4. Собака или кошка, нанеся травму человеку, должна быть немедленно доставлена владельцем в ближайшую государственную ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 дней, пострадавший отправлен в медицинское учреждение.

2.5. Владелец животного обязан выводить собаку на прогулку на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указана кличка собаки, адрес владельца, телефон. Спускать собаку с поводка можно только в малоллюдных местах за чертой населенного пункта. Злобным и крупным собакам при этом следует надевать намордник.

2.6. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

2.7. Владельцы собак и кошек обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

2.8. При продаже и транспортировке животных (собак, кошек) за пределы Тацинского района оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца, где указывается дата вакцинации против заболеваний (для собак – против бешенства).

2.9. При гибели животного его труп подлежит утилизации в соответствии с санитарными правилами.

2.10. Регистрационное удостоверение собаки сдается в ветеринарное учреждение, где она была зарегистрирована, сообщается его владельцем должностному лицу (организации), производившей регистрацию.

3. Права владельца животного

3.1. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

3.2. Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Владелец имеет право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле магазина или другого учреждения (крупную или злобную собаку - в наморднике).

3.4. Спускать собаку с привязи разрешается в закрытых дворах общего пользования, ночью только при согласии всех проживающих.

4. При содержании животных запрещается:

4.1. Юридическим и физическим лицам, в том числе домовладельцам, допускать скопление безнадзорных собак и кошек на территориях предприятий, рынков, свалках, площадках для мусора и других отходов, и проникновение собак, и кошек в подвалы, на чердаки и в другие нежилые помещения;

4.2. Выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения и детям младше 14 лет;

4.3. Выгул или безнадзорное нахождение собак на территории населенных пунктов без привязи (поводка), намордника за пределами индивидуальных приусадебных участков;

4.4. Выгуливать собак в местах массового отдыха населения, территории общего пользования, местах для купания, на детских, игровых и спортивных площадках, стадионах, на территории дошкольных, школьных и лечебных учреждений, на газонах, в скверах, парках и в местах массового скопления людей;

4.5. Купать собак в местах массового купания людей.

Глава 3. Содержание и ремонт фасадов зданий, строений и сооружений на территории Верхнеобливского сельского поселения

Статья 11. Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений

1. Фасады зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Верхнеобливского сельского поселения (далее по тексту - фасады зданий), содержатся их владельцами, а также лицами, ответственными за их содержание.

2. Лица, ответственные за содержание зданий, сооружений, обязаны

обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, переулков, площадей и пр., номерные знаки.

3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик территории поселения, относятся все расположенные на территории поселения эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально-ремонтируемые:

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;
- 4) постройки облегченного типа: торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты;
- 5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные узлы: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.;
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов: балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.;
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 12) навесные металлические конструкции: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.;
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками, фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий;
- 14) стекла, рамы;
- 15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5. Фасады зданий, в том числе цокольная часть, не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и т.д.

Владельцы устраняют местные разрушения по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

6. При содержании фасадов зданий и сооружений необходимо следить за состоянием поверхности стен, а также устранять разрушения и выполнять герметизацию деформационных швов строительных конструкций.

7. На фасадах жилых, административных, производственных и общественных зданий должны размещаться домовые знаки (аншлаги) - номер дома и наименование улицы:

1) Указатели наименований улиц, переулков, площадей устанавливаются на перекрестках с обеих сторон квартала.

2) Крупные номерные знаки (высота цифр - 30-35 см), соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутривортовых проездов.

Если здание выходит на внутривортовый проезд торцом, домовый знак устанавливается с левой стороны торцового фасада.

1) Полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий. Указатели расположения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев водопроводной и канализационной сетей, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасада.

2) Установка памятных досок на фасадах зданий допускается по решению Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения и согласованию с проектной документацией. Памятные доски размещают в хорошо просматриваемых местах на первом доме по четной и последнем - по нечетной стороне проезда (улицы, проспекта, переулка) на высоте не более 3,5 м от уровня земли. Указатели и номера домов содержатся в чистоте и в исправном состоянии.

8. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы здания.

9. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

10. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия: установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

11. Фасады, ограждения, входные двери, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

12. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан, в том числе театры, магазины, рестораны, кафе, должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

13. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

14. Собственники (владельцы) объектов с массовым пребыванием людей, в том числе вокзалов, рынков, пляжей, объектов общественного питания, объектов религиозного назначения, кладбищ, а также строительных объектов, автозаправочных станций, автомоек, ремонтных мастерских, предполагающих длительное пребывание людей, обязаны обеспечить наличие стационарных канализованных туалетов или мобильных кабин (модулей) для персонала и посетителей.

15. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться собственникам (владельцами) в надлежащем техническом и санитарном состоянии:

их уборка и дезинфекция должна осуществляться по мере необходимости, но не менее 2 раз в день.

Статья 12. Общие требования к проведению ремонта, окраске фасадов зданий, строений и сооружений

1. Ремонт, окраска фасадов зданий, а также их реставрация и реконструкция производятся за счет средств и силами их владельцев или иными лицами на договорной основе.

2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами исходя из существующего состояния фасада, а также Администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

3. Окраска фасадов и зданий при капитальном ремонте, а также реставрации и реконструкции выполняется на основании чертежей цветового решения фасадов, разработанных в составе проектно-сметной документации по реконструкции и капитальному ремонту зданий.

4. При обнаружении аварийного состояния козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов владельцы должны немедленно выполнить сохранно-предупредительные мероприятия: установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и так далее.

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния. При этом владелец здания или иное лицо, осуществляющее ремонтные работы на основании соответствующего договора, должен принять меры по сохранению конструктивных элементов фасадов зданий. Изменение вида, формы, материалов возможно только при обосновании невозможности сохранения.

Статья 13. Изменение фасадов зданий

1. Проекты решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов, а также проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм подлежит согласованию в Администрации Верхнеобливского сельского поселения.

2. На территории Верхнеобливского сельского поселения не допускается:

1) самовольно изменять фасады зданий и их конструктивные элементы, нарушающие внешний архитектурный облик здания как элемента застройки;

2) устанавливать на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, кондиционеры, осуществлять устройство кабелей связи, каналов электропередачи, навесного оборудования без согласования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 14. Общие требования к доступности среды Верхнеобливского сельского поселения

1. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья № 15. Размещение и эксплуатация временных сооружений, нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, малых архитектурных форм, металлических гаражей и элементов внешнего благоустройства

1. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов и элементов внешнего благоустройства – павильонов, палаток, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, гаражей, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и т.д., допускается лишь с разрешения Администрации Верхнеобливского сельского поселения при наличии проекта и согласованной схемы планировочной организации земельного участка и соблюдением разрешенного использования земельного участка.

2. Собственники временных сооружений, нестационарных торговых объектов, общественного питания и бытового обслуживания, временных металлических гаражей, малых архитектурных форм обязаны содержать объекты в надлежащем состоянии, производить их ремонт и окраску за счет собственных средств, собственными силами или силами третьих лиц на

договорной основе. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенного проектной документацией. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске объектов определяются их владельцами исходя из существующего состояния объектов, Администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

3. Владельцы временных металлических гаражей, расположенных на придомовой территории, обязаны содержать данные объекты в чистоте и порядке, осуществлять их покраску в весенне-летний период.

4. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций обязаны содержать данные объекты в чистоте и порядке, осуществлять их покраску. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций обязаны размещать информационную табличку о принадлежности рекламной конструкции с указанием рекламораспространителя и номера его телефона.

5. Собственникам нестационарных торговых объектов запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, холодильники, не предусмотренные проектами;

2) использовать не по целевому назначению малые архитектурные формы, нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы общественного питания и бытового обслуживания;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля и оказываются бытовые услуги, под складские цели;

4) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

6. Сооружения, малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства: гаражи, киоски, павильоны, объекты сезонной и выездной торговли и общественного питания, объекты наружной рекламы, ограждения, площадки и иные элементы благоустройства, размещенные самовольно без оформления в установленном порядке разрешения, проектной и градостроительной документации, а также находящиеся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии подлежат демонтажу, обремененные земельные участки освобождению.

Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Верхнеобливского сельского поселения или в судебном порядке за счет лица, осуществившего самовольную установку данного объекта. В случае отсутствия собственника объекта, демонтаж осуществляется за счет средств Администрации Верхнеобливского сельского поселения.

Статья 16. Размещение афиш, объявлений, листовок, плакатов, реклам и других материалов информационного характера

1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, баннеров, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло и т.д.

2. Афиши, объявления, листовки, плакаты, информационные

конструкции и другие материалы информационного характера размещаются в специально отведенных местах согласно порядку, определенному Администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

3. Эскиз рекламы подлежит согласованию с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

4. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески их следует выключать полностью.

5. Размещение театральных, гастрольных листовок, афиш допускается только при наличии договора со специализированной организацией коммунального хозяйства на последующий демонтаж и утилизацию рекламно-информационных элементов.

6. Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, осуществляются по мере их обнаружения владельцами объектов, на которых они размещены.

7. Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения, рекламных конструкций и т.п., обязаны регулярно проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

8. Очистка остановочных павильонов общественного транспорта от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера производится одновременно с уборкой территории.

9. Запрещается размещать афиши, объявления, листовки, плакаты, трафаретные надписи и другие информационные сообщения на зданиях, опорах освещения, деревьях, остановочных павильонах пассажирского транспорта, ограждениях и других объектах, не предназначенных для этой цели.

10. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведённых местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

Статья 17. Содержание малых архитектурных форм

1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали - от ржавчины и старой краски, моют и окрашивают.

2. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объектах озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

3. Малые архитектурные формы, применяемые для оформления спортивных площадок, детских площадок, должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены.

4. Приствольные ограждения необходимо периодически поднимать,

ремонтировать, очищать от мусора.

5. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Статья 18. Праздничное оформление территории

1. Праздничное оформление территории Верхнеобливского сельского поселения рекомендуется выполнять на период проведения государственных и внутри-поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, не зависимо от формы собственности, обязаны своевременно осуществлять праздничное тематическое оформление фасадов зданий и сооружений, витрин, козырьков.

3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 4. Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных и птицы:

Статья 19. Прогон и выпас сельскохозяйственных животных и птицы

1. Выпас сельскохозяйственных животных и птицы разрешается на специально отведенных администрацией Верхнеобливского сельского поселения местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

2. Запрещается выпас сельскохозяйственных животных и птицы на территории Верхнеобливского сельского поселения без сопровождения владельца или уполномоченного им лица.

3. Запрещается выпас на территории кладбищ, парков, скверов, аллей, бульваров и других озелененных территориях и иных мест массового отдыха граждан, на придомовых территориях, за исключением находящихся в собственности владельца сельскохозяйственных животных и птицы, а также в местах где размещены щиты (аншлаги) с запретом на осуществление такого выпаса.

4. Маршрут прогона сельскохозяйственных животных к местам выпаса устанавливается администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

5. Запрещается прогон сельскохозяйственных животных и птицы на территории Верхнеобливского сельского поселения без сопровождения владельца или уполномоченного им лица.

6. Запрещается прогон сельскохозяйственных животных и птицы по дорогам с твердым покрытием, по пешеходным дорожкам, а также вне установленного администрацией муниципального образования маршрута и в местах, где запрещен выпас сельскохозяйственных животных.

Глава 5. Содержание элементов благоустройства при проведении строительных работ

Статья 20. Содержание территорий объектов строительства

1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на заказчика.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работы) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключая вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) обеспечить вывоз снега, убранный с территории строительной площадки;

9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда, учитывая период года (зима, лето);

10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

11) восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ возлагаются на застройщиков, генподрядные строительные организации, выполнявшие работы.

5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1) обеспечивает уборку строительной площадки. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на полигон ТКО силами исполнителя путем самовывоза, либо специализированной организацией на договорной основе. В случае осуществления самовывоза подтверждением сдачи отходов на полигон ТКО является документ установленного образца о его приеме;

2) осуществляет мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений;

3) не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

4) выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

6. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте не допускается:

1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;

2) складировать без разрешительных документов строительные материалы на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях;

3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели места.

Статья 21. Порядок эксплуатации, прокладки, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и выполнения иных видов земляных работ

1. Собственники (владельцы) подземных инженерных сетей обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных инженерных сетей, регулярную уборку территории в охранных зонах и зонах эксплуатационной ответственности подземных инженерных сетей и трубопроводов; несут ответственность за техническое состояние и ремонт инженерных сетей и при обнаружении провалов над подземными инженерными сетями, связанных с нарушением их эксплуатационного технического состояния (проседание грунтов и оснований в результате некачественного уплотнения или вымывания грунтов или материалов на участках обратной засыпки траншей, колодцев, котлованов при прокладке и ремонте участков сетей), незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности движения в районе провала и устранению деформации.

2. До начала и в период выполнения работ по прокладке (ремонту) подземных инженерных сетей исполнитель работ ограждает место разрытия защитными барьерами, оборудованными в соответствии с действующими нормами; выставляет информационный щит с указанием наименования лица, выполняющего работы, номеров телефонов и фамилий руководителя и

ответственного лица, вида и сроков начала и окончания работ, дорожные знаки и указатели стандартного типа, обеспечивает их надлежащее содержание; предусматривает установку освещения на весь период работ, в темное время суток - освещение ограждения сигнальными лампами красного цвета.

3. Производство дорожных, строительных, аварийных и различных видов земляных работ на территории Верхнеобливского сельского поселения всеми организациями независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности и физическими лицами допускается только после получения письменного разрешения Администрации Верхнеобливского сельского поселения.

4. Разрешение на производство земляных работ выдается организации-заказчику, на которую возлагается выполнение работ, и физическим лицам, самостоятельно проводящим работы, на основании представленных проектов, согласованных со всеми владельцами подземных коммуникаций, Администрацией Верхнеобливского сельского поселения и ОГИБДД.

5. Оформленное разрешение на производство земляных работ должно находиться в месте производства работ и предъявляться по первому требованию работников, имеющих соответствующие полномочия.

6. Подключение к водопроводным, канализационным, тепловым, газовым и электрическим сетям производится только с разрешения владельцев коммуникаций. Запрещается самовольное подключение к инженерным и коммуникационным сетям.

7. Для получения разрешения на производство земляных работ строительная организация (физическое лицо) подает заявку в Администрацию Верхнеобливского сельского поселения за 3 дня до намеченного срока начала работ.

8. При возникновении аварийных ситуаций на инженерных и коммуникационных сетях оформляется разрешение на производство аварийных работ. Если авария произошла в ночное время, разрешение на производство земляных работ оформляется утром. Запрещается проведение плановых работ под видом аварийных.

9. Разработка грунта в траншеях, в случае пересечения ими различных подземных инженерных сетей, допускается только в присутствии представителей собственников (владельцев) вскрываемых подземных инженерных сетей.

10. По окончании работ засыпка траншеи (котлована) в месте выполнения работ осуществляется за счет организации или физического лица, являющихся заказчиком на прокладку (ремонт) подземных инженерных сетей.

11. Засыпка траншеи (котлована) на пересечениях с проезжими частями дорог и тротуарами производится на всю ее глубину песчаным грунтом, отсевом щебня либо аналогичным местным материалом, с послойным уплотнением.

В местах пересечения с существующими подземными коммуникациями засыпка траншеи (котлована) производится в присутствии представителей собственников (владельцев) соответствующих инженерных сетей.

12. В случае повреждения смежных или пересекаемых подземных инженерных сетей их восстановление производится силами и за счет исполнителя производимых работ в сроки и с условиями, согласованными с собственником (владельцем) поврежденных инженерных сетей.

Собственники (владельцы) смежных или пересекаемых подземных инженерных сетей своевременно извещаются исполнителем работ о времени и месте их проведения.

13. Окончание работ по прокладке (ремонту) подземных инженерных сетей завершается благоустройством территории, выполняемым исполнителем работ.

14. При проведении работ, связанных с повреждением асфальтового или плиточного покрытия, собственники (владельцы) подземных инженерных сетей в течение 3 лет обязаны устранять возникающие деформации и повреждения, связанные с некачественным проведением благоустройства места разрытия.

15. Организации, предприятия, обслуживающие наземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и эксплуатации.

16. Организации, предприятия, обслуживающие сети водоснабжения, теплоснабжения, канализации, уличного освещения, линии электроснабжения, газоснабжения, связи, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в установленные законом сроки.

17. Организации, предприятия, обслуживающие подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев на территориях общего пользования, находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми.

В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и в течение суток заменены или восстановлены.

18. Предприятия, эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны ликвидировать образовавшиеся из-за аварий грунтовые наносы, размывы, наледи.

19. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

20. При производстве всех видов земляных работ запрещается:

а) вскрытие дорожных покрытий и производство любых земляных работ без оформления разрешения на производство земляных работ;

б) смещение каких-либо надземных строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

в) засыпка земель или строительными материалами зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников), крышек колодцев, водосточных решеток;

г) временное складирование изъятых грунтов на тротуарах без подстилающих материалов;

д) оставление неиспользованного грунта и строительного мусора после окончания работ;

е) засыпка кюветов и водостоков, а также устройство проездов через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

ж) вырубка деревьев, кустарников без разрешения Администрации Верхнеобливского сельского поселения;

з) засорение прилегающей территории улиц, тротуаров и ливневой канализации.

21. Организации, принимающие в эксплуатацию подземные сети, не должны выдавать разрешения на эксплуатацию подключенных объектов до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия, элементы благоустройства и представлены акты на сдачу этих работ, исполнительная техническая документация и справка Администрации Верхнеобливского сельского поселения о выполнении работ по благоустройству.

22. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, необходимо ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

23. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

Глава 6. Организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритных и ртутьсодержащих отходов

Статья 22. Способы сбора и вывоза твердых отходов на территории Верхнеобливского сельского поселения

1. Собственники, а также физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, обязаны производить вывоз КГО на основании договоров со специализированными организациями.

2. Физические лица заключают договора на вывоз твердых коммунальных отходов с учетом количества проживающих членов семьи.

3. Вывоз крупногабаритных отходов (далее КГО) от жителей индивидуальных жилых домов производится за отдельную плату на основании соответствующей заявки, поданной в специализированную организацию, либо самостоятельно на площадку сбора КГО.

4. Разрешаются следующие способы сбора ТКО для последующего вывоза и утилизации:

1) отдельно стоящих контейнеров возле частных домовладений;

2) бесконтейнерным (пакетированным) способом от частных домовладений.

5. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор коммунальных отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками, утвержденными специализированными мусоровывозящими организациями. Специализированные организации должны представлять график вывоза мусора для контроля в Администрацию Верхнеобливского сельского поселения.

6. Контейнеры, контейнерные площадки должны убираться и содержаться организациями, осуществляющими вывоз твердых коммунальных отходов.

7. Удаление с контейнерной площадки отходов и мусора, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

8. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Статья 23. Сбор твердых коммунальных отходов посредством контейнеров и контейнерных площадок

1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов, должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

2. Размещение и обустройство контейнерных площадок производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, а именно: твердое (асфальтовое или бетонное) покрытие, ограждение, подъездные пути для специализированного транспорта, учитывая требования удаленности от жилых домов.

3. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4. Контейнеры на контейнерных площадках устанавливаются собственниками или балансодержателями контейнерных площадок исходя из численности жителей, пользующихся контейнерами, норм накопления отходов, сроков хранения отходов, а также с учетом требования, предусмотренного [частью 2](#) настоящей статьи.

5. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

6. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлению темного времени суток.

7. Контейнеры должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться. Дезинфекция производится организациями, осуществляющими вывоз ТКО и (или) владельцами контейнеров.

8. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Верхнеобливского сельского поселения, обязаны заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТБО, КГО и строительного мусора.

9. Руководителям и работникам организаций независимо от организационно-правовых форм собственности запрещается использовать и складировать ТКО, КГО и иной мусор на контейнерных площадках, предназначенных для сбора ТКО от многоквартирных домов.

Руководители данных организаций должны оборудовать собственные площадки под контейнеры, забетонировать, оградить, обеспечить подъездными путями и нести ответственность за их содержание.

Статья 24. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов

1. Для сбора жидких бытовых отходов на территории неканализованных домовладений владельцами или балансодержателями устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

2. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

3. Вывоз жидких бытовых отходов производится на договорной основе со специализированной организацией.

Жидкие бытовые отходы подлежат вывозу специализированной организацией в специально отведенные для этого места. Подтверждением такого вывоза является документ установленного образца, который должен храниться в течение календарного года.

4. Периодичность вывоза жидких отходов должна осуществляться по мере заполнения выгребной ямы.

5. На территории Верхнеобливского сельского поселения не допускается:

1) вывозить жидкие бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, водоемы;

2) выливать жидкие бытовые отходы в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на дороги и тротуары.

Статья 25. Порядок сбора, накопления и хранения ртутьсодержащих отходов.

1. Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями.

2. Места сбора ртутьсодержащих твердых коммунальных отходов (за исключением ртутьсодержащих отходов, правила обращения с которыми утверждаются федеральным законодательством), а также батарей и аккумуляторов (за исключением автомобильных), утративших потребительские свойства, определяются региональным оператором в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов в соответствии со схемой обращения с отходами.

3. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртутьсодержащих отходов вне отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, бункеров - накопителей, отведенных для сбора твердых коммунальных отходов и отходов производства и потребления.

Статья 26. О заключении договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственники жилых домов, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов»

Глава 7. Порядок оборудования и содержания специализированных площадок

Статья 27. Детские площадки

1. Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (парках, скверах, пляжах).

Во избежание смыва песчаного покрытия атмосферными осадками детские площадки обустриваются при отсутствии уклона рельефа.

Площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны находиться ближе 12 м от окон жилых и общественных зданий (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует обустривать в местах расположения игрового оборудования и других

зонах, предусматривающих возможность падения детей.

5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6. Вне внутриквартальных территорий расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

7. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

Статья 28. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

2. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием, ограждением.

Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Статья 29. Площадки автостоянок

1. Площадки автостоянок (автостоянки) предназначены для кратковременного и длительного хранения автотранспорта. Автостоянки бывают уличные (парковки на проезжей части), внеуличные («карманы» и отступы от проезжей части), гостевые (на придомовой территории), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов) и прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, боксами, смотровыми эстакадами.

3. Уборка и содержание уличных парковок, заездных и парковочных карманов, сопряженных с проезжей частью дорог, обеспечивается подрядными организациями в комплексе работ по уборке и содержанию элементов улично-дорожной сети.

4. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий устанавливается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

5. Территория автостоянки, предназначенной для хранения автотранспорта, принадлежащего жителям многоквартирного дома, независимо от ее расположения относительно дома, включается в перечень площадей, убираемых организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, а в отсутствии такой организации, жителями домов.

Статья 30. Площадки отдыха и досуга

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Статья 31. Контейнерные площадки.

1. Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для отдельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях иных элементов планировочной структуры муниципального образования необходимо производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Раздельное накопление отходов осуществляется при создании на территории Ростовской области условий для отдельного накопления ТКО.

Понятия "бункер", "контейнер" и "контейнерная площадка" применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

2. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

3. Контейнерные площадки оборудуются твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности.

4. Ограждение контейнерных площадок не допустимо устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

5. Крыши контейнерных площадок не допустимо устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

6. Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

7. Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

8. На территории, примыкающей к контейнерной площадке, не допускается размещение порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

9. Вывоз ТКО осуществляется региональным оператором. Периодичность вывоза ТКО определяется договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере обращения с ТКО. Периодичность вывоза ТКО должна соответствовать требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, а также скопившихся в результате нарушения графика вывоза, производится исполнителем услуг по вывозу отходов.

Глава 8. Освещение и осветительное оборудование

Статья 32. Освещение территорий населенных пунктов, размещение осветительного оборудования

1. Улицы, площади, скверы, пешеходные аллеи, дороги, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки жилых и

общественных зданий, дорожные знаки и указатели, иные объекты информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток.

2. Освещение на территории м сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. На территории Верхнеобливского сельского поселения применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

4. При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-2010 «Естественное и искусственное освещение»);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, отключение - в утренние сумерки.

6. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

7. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты информации.

8. Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы, номерных знаков жилых домов, общественных зданий - собственники (владельцы) указанных объектов.

9. Размещение уличных фонарей, торшеров, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Статья 33. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Содержание, эксплуатация и ремонт элементов уличного освещения осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения; содержание

устройств придомового и дворового освещения, а также элементов декоративной подсветки зданий, сооружений и иных объектов, осуществляют собственники (владельцы) указанных объектов.

2. Собственники (владельцы) устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

3. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 % от общего их количества, на внутриквартальных территориях – 20 % от общего количества. Не допускается последовательное наличие нескольких неработающих светильников.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

6. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

7. На территории Верхнеобливского сельского поселения запрещается:

а) самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

б) эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов.

Статья 34. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий поселения выполняется специализированными организациями по договору с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения.

3. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

Глава 9. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

Статья 35. Основные пешеходные коммуникации

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Верхнеобливского сельского поселения. К

пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При обустройстве пешеходных коммуникаций на территории поселения следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения.

4. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для временного паркования легкового транспорта.

5. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

6. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

7. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

8. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всепогодной эксплуатации.

9. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Статья 36. Второстепенные пешеходные коммуникации

1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 м.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3. На дорожках парков, скверов, поселения следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуются мощение плиткой.

4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды «мягкого» или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Глава 10. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории Верхнеобливского сельского поселения

Статья 37. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

1. Формы общественного участия должны быть направлены на вовлечение в принятие решений и реализацию проектов, отражать реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышать их удовлетворенность городской средой, формировать положительный эмоциональный фон, повышать субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

2. Участие в развитии городской среды должно быть направлено на создание новых возможностей для общения, творчества и повышать субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования благоустройства территории должно обеспечивать снижение количества и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижать возможные затраты по их разрешению, повышать согласованность и доверие между органами муниципального образования и жителями города, формировать лояльность со стороны населения.

4. Органы муниципального образования должны приглашать к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций содействовать развитию местных кадров, предоставлять новые возможности

для повышения социальной связанности, развивать социальный капитал муниципального образования и способствовать учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

Статья 38. Основные решения по организации общественного участия по благоустройству Верхнеобливского сельского поселения.

1. Основными решениями по организации общественного участия по благоустройству территории Верхнеобливского сельского поселения является:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо проведение следующих процедур:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта по благоустройству территории Верхнеобливского сельского поселения;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

2. Все формы общественного участия необходимо направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Верхнеобливского сельского поселения.

3. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий Верхнеобливского сельского поселения необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

4. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий Верхнеобливского сельского поселения, необходимо принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

5. В целях повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства на официальном сайте Администрации Верхнеобливского сельского поселения, должна предоставляться наиболее полная и актуальная информация в данной сфере - организованная и представленная максимально понятным образом для пользователей.

6. На официальном сайте Администрации Верхнеобливского сельского поселения должна размещаться в свободном доступе основная проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства.

Статья 39. Формы общественного участия заинтересованных лиц.

1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории Верхнеобливского сельского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с отделом архитектуры Администрации Тацинского района, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых

заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов Администрация Верхнеобливского сельского поселения обязана заблаговременно информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование может осуществляться посредством:

а) создания единого информационного раздела на официальном сайте Администрации Верхнеобливского сельского поселения, который будет решать задачи по сбору информации и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте;

г) информирования местных жителей через председателей территориального общественного самоуправления;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и интернет - ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории) в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Статья 40. Механизмы общественного участия.

1. Обсуждение проектов необходимо проводить с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

2. Органу местного самоуправления необходимо использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование,

организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, молодежные и культурные центры, муниципальные помещения), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5. Итоги встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений подлежат формированию отчетности, а также видеозаписи самого мероприятия, и опубликованию в публичном доступе на официальном сайте Администрации Верхнеобливского сельского поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

6. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

8. Администрацией Верхнеобливского сельского поселения создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности раздела, посвященного данному вопросу на официальном сайте Администрации Верхнеобливского сельского поселения.

9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото - видеofиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию Верхнеобливского сельского поселения.

10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Глава 11. Заключительные положения

Статья 41. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».

2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Вопросы, касающиеся благоустройства и санитарного содержания территории Верхнеобливского сельского поселения и не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с законодательством